



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

VALSAT
Sintesi Diagnostica
C.2. 1b

Punti di forza e opportunità

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 13 del 03/09/2023

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 96 del 11

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 96 del 11

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Planificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistiche adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale Roberto Farina

Disciplina, Quadro conoscitivo Diagnostico, Cartografia con
Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo



Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana Filippo Boschi



con
Anna Truzzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni

Microzonazione sismica, CLE Samuel Sangiorgi

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 32, LR24/2017)

RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO

- Aree del territorio potenzialmente idonee ad assolvere la funzione di laminazione idraulica ed ecologico-ambientale

AMBITI ED ELEMENTI TERRITORIALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (P.T.C.P. art. 39)
- Zone umide

Elementi strutturanti la forma del territorio

- Dossi di ambito fluviale recente (P.T.C.P. art. 23A, comma 2, lett. b)
- Paleodossi di modesta rilevanza (P.T.C.P. art. 23A, comma 2, lett. c)

AREE ED ELEMENTI DI VALORE STORICO - CULTURALE - TESTIMONIALE

- Centro storico di Bastiglia
- Tessuti di origine storica inclusi nel territorio urbanizzato

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico culturale e testimoniali

- ES con decreto di vincolo storico
- Unità edilizie di valore monumentale
- Unità edilizie di valore storico-culturale e testimoniale
- Pertinenze degli ES

Ambiti ed elementi territoriali di interesse storico culturale

- Visuali significative del Santuario della Madonna di San Clemente
- Tracciato della Ferrovia dismessa Modena-Mirandola
- Antico percorso di accesso alla Corte dei Tassi dalla SS n. 12
- Resti di mura storiche
- Sedime dell'antica Chiesa del Pedagno
- Canali storici (P.T.C.P. art. 44C)
- Viabilità panoramica (P.T.C.P. art. 44B)

Strutture di interesse storico - testimoniale (P.T.C.P. art. 44D)

- Chiesa
- Cimitero
- Oratorio
- Stazione ferroviaria
- Manufatto idraulico

AREE ED ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE

- Nodi ecologici complessi (P.T.C.P. art. 28)
- Nodi ecologici semplici (P.T.C.P. art. 28)
- Corridoi ecologici primari (P.T.C.P. art. 28)
- Corridoi ecologici secondari (P.T.C.P. art. 28)
- Direzioni di collegamento ecologico (P.T.C.P. art. 28)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (P.T.C.P. art. 32, comma 1)

Area Protetta (L. R. 6/2005)

Territori vocati all'ampliamento o istituzione di Aree Protette (P.T.C.P. art. 31)

- Proposta di aree di riequilibrio ecologico

Sistema forestale boschivo

- Aree forestali (P.T.C.P. art. 23)

Potenziali elementi funzionali alla costituzione delle rete ecologica locale

- Zone umide
- Maceri principali (P.T.C.P. art. 44C)

SISTEMA DEGLI SPAZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

- A - Attrezzature collettive
- S - Istruzione
- V - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- p - Parcheggi pubblici
- Dotazioni ecologiche e ambientali

Il sistema dell'accessibilità

- Percorsi ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto

OPPORTUNITA' DI QUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- Situazioni di incompatibilità funzionale
- Situazioni di impatto paesaggistico ed ambientale
- Situazioni di dismissione

Scala 1:5000

