



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

B. ASSETTO E STRATEGIA
B.3. 2.1
Disciplina degli interventi diretti

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua principali

Perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1) al fine di definire con certezza la previsione di destinazione residenziale, produttiva, commerciale, di servizio, turistica ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi ineditati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;

b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abilitativi edili per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;

c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità e sistemi alle stesse;

d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento

Territorio extraurbano
insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

LA CITTÀ STORICA. SISTEMA IDENTITARIO, STORICO-CULTURALE, E PAESAGGISTICO

C5 - Centro storico di Bastiglia (art. 5.6)

Porzione in deroga (CS1)

T5 - Tessuti di origine storica inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.7)

Patrimonio edilizio sparsi di interesse storico (art. 5.8)

E5 - edifici e complessi di interesse storico - architettonico e culturale e testimoniale (art. 5.9)

Unità edilizie di valore monumentale e storico architettonico

Unità edilizie di interesse culturale e testimoniale

Resti mura storiche

Resti ghiacciaia storica

LA CITTÀ CONTEMPORANEA

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, da qualificare (art. 5.13)

T1 - Tessuti insediativi a prevalente destinazione residenziale

T2 - Tessuti insediativi recenti o in corso di completamento di edilizia pianificata

T3 - Tessuti e piccoli insediamenti a margine del territorio urbanizzato

Aree soggette a permesso di costruire convenzionata

Tessuti a prevalente funzione produttiva e terziaria-commerciale, da qualificare (art. 5.19)

T4 - Tessuti insediativi sedi di attività produttive

T5 - Tessuti insediativi sedi di attività terziarie e commerciali

Asi commerciali da valorizzare - via Marconi, piazza della Repubblica, Via Tintori, piazza Tintori (art.5.14)

Tessuti da riqualificare e rigenerare (art. 5.23)

T8 - Aree in cui il PUG prevede interventi di trasformazione urbanistica, attraverso la sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti.

T9 - Interventi di qualificazione diffusa e strutturazione

IL DISEGNO DELLA CITTÀ PUBBLICA

Attrezzature e spazi collettivi (art. 5.30)

pa - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile

ass - Assistenza e servizi sociali

ch - Luoghi di culto

cm - Cimiteri

S - Istruzione

V - Verde pubblico attrezzato/Parchi urbani

SP - Attrezzature sportive

p - Parcheggi pubblici

Impianti tecnologici

tc - Impianti di telecomunicazione

lm - Bacini e vasche di laminazione

ie - Isole ecologiche

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 5.37)

Spazi e attrezzature private per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili

Il sistema dell'accessibilità

Viabilità stradale

Percorsi ciclabili esistenti

IL TERRITORIO RURALE

Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale

Paesaggio delle acque e della fruizione (art. 6.1, 6.2)

Paesaggio rurale produttivo agricolo (art. 6.1, 6.3)

Situazioni di incompatibilità funzionale, impatto paesaggistico e/o ambientale e diomissione (art. 6.17)

Incompatibilità funzionali: attività produttive in territorio rurale

Situazioni di impatto paesaggistico e/o ambientale

Situazioni di diomissione

Scala 1:5000



ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera G.C. n°43 del 03/06/2023	Delibera C.C. n° del //	Delibera C.C. n° del //

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistica adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale: Roberto Farina

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia

con
Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo



Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana



con
Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zamponi

Samuel Sangiorgi

Microzonazione sismica, CLE