



COMUNE DI BASTIGLIA  
Provincia di Modena

# PUG

## Piano Urbanistico Generale

**B. ASSETTO E STRATEGIA**  
**B.3.2.1**  
**Disciplina degli interventi diretti**

Maggio 2022

**ASSUNZIONE**

Delibera C.C. n° 44 / 11

**ADOZIONE**

Delibera C.C. n° 44 / 11

**APPROVAZIONE**

Delibera C.C. n° 44 / 11

Il Sindaco  
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO  
Responsabile Ufficio di Piano  
Responsabile unico del Procedimento  
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione  
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia  
Silvia Foresti

Campo giuridico  
Segretario comunale  
Carietta Esther Melania

Campo economico-finanziario  
Responsabile area contabile  
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistiche adeguamento degli strumenti urbanistici-  
Coordinatore Generale

Disciplina, Quadro Consuntivo Diagnostico, Cartografia

**Oikos**  
Urbanistica e Architettura Ambientale

Strategie, paesaggio e patrimonio storico-culturale,  
rigenerazione urbana

**HERSCOFFE**  
**MOCCETTI**  
Architettura

Microzonazione sismica, CLE

con  
Diego Pellattiero  
Antonio Conticello  
Maria Gabriella D'Orsi  
Enrico Ioppolo

Filippo Boschi

con  
Anna Trazzi  
Giovanni Bazzani  
Mattia Zannoni

Samuel Sangiorgi

### LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua principali

Perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1)  
a) la zona soggetta con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizi, turistico ricettiva, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi ineditati idonei a infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;  
b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abitativi edili per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;  
c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità a conformi alle stesse;  
d) i lotti residui non edificati, idonei a infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento

Ambiti oggetto di procedimento ex art.4, l.24/2017

Territorio extraurbano  
Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

### LA CITTÀ STORICA, SISTEMA IDENTITARIO, STORICO-CULTURALE, E PAESAGGISTICO

TITOLO 5  
Capo II

CS - Centro storico di Bastiglia (art. 5.6)

Porzione in deroga (CS1)

TS - Tessuti di origine storica inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.7)

Patrimonio edilizio sparso di interesse storico (art. 5.8)

ES - edifici e complessi di interesse storico - architettonico e culturale e testimoniale (art. 5.9)

Unità edilizie di valore monumentale e storico architettonico

Unità edilizie di interesse culturale e testimoniale

Resti mura storiche

Resti di scacchiera storica

### LA CITTÀ CONTEMPORANEA

TITOLO 5  
Capo III

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, da qualificare (art. 5.13)

T1 - Tessuti insediativi a prevalente destinazione residenziale

T2 - Tessuti insediativi recenti o in corso di completamento di edilizia pianificata

T3 - Tessuti e piccoli insediamenti a margine del territorio urbanizzato

Aree soggette a permesso di costruire convenzionato

Tessuti a prevalente funzione produttiva e terziaria-commerciale, da qualificare (art. 5.19)

T4 - Tessuti insediativi sedi di attività produttive

T5 - Tessuti insediativi sedi di attività terziarie e commerciali

Asse commerciali da valorizzare: via Marconi, piazza della Repubblica, via Tintori, piazza Tintori (art.5.14)

Tessuti da riqualificare e rigenerare (art. 5.23)

TR - Aree in cui il PUG prevede interventi di trasformazione urbanistica, attraverso la sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti.

TI - Interventi di qualificazione diffusa e strutturazione

### IL DISEGNO DELLA CITTÀ PUBBLICA

TITOLO 5  
Capo V

Attrezzature e spazi collettivi (art. 5.30)

pa - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile

as - Assistenza e servizi sociali

ch - Luoghi di culto

cim - Cimiteri

S - Istruzione

V - Verde pubblico attrezzato/Parchi urbani

SP - Attrezzature sportive

p - Parcheggi pubblici

Impianti tecnologici

tc - Impianti di telecomunicazione

lm - Bacini e vasche di laminazione

le - Isole ecologiche

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 5.37)

Il sistema dell'accessibilità

Viabilità stradale

Percorsi ciclabili esistenti

### IL TERRITORIO RURALE

TITOLO 6

Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale

Paesaggio delle acque e della fruizione (art. 6.1, 6.2)

Paesaggio rurale produttivo agricolo (art. 6.1, 6.3)

Situazioni di incompatibilità funzionale, impatto paesaggistico e/o ambientale e diomissione (art. 6.17)

Incompatibilità funzionali: attività produttive in territorio rurale

Situazioni di impatto paesaggistico e/o ambientale

Situazioni di diomissione

Scala 1:5000

