



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

B. ASSETTO E STRATEGIA
B.3.2.1
Disciplina degli interventi diretti

Maggio 2022

ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 08 // **ADOZIONE** Delibera C.C. n° 07 // **APPROVAZIONE** Delibera C.C. n° 06 //

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistiche adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale Roberto Farina

Disciplina, Quadro conoscitivo Diagnostico, Cartografia



con
Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo

Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana

Filippo Boschi



con
Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni

Samuel Sangiorgi

Microzonazione sismica, CLE

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua principali

Perimetrazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.11)
a) le aree edificate con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi edificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuarie;
c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità o contigue alle stesse;
d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento

Ambiti oggetto di procedimento ex art.4, l.824/2017

Territorio extraurbano
Insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

LA CITTÀ STORICA, SISTEMA IDENTITARIO, STORICO-CULTURALE, E PAESAGGISTICO

TITOLO 5
Capo II

CS - Centro storico di Bastiglia (art. 5.7)
PS - Porzione in deroga (CS1)
TS - Tessuti di origine storica inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.8)
ES - Patrimonio edilizio sparso di interesse storico (art. 5.10)
ES - edifici e complessi di interesse storico - architettonico e culturale e testimoniale (art. 5.10)
U - Unità edilizie di valore monumentale
U - Unità edilizie di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale
R - Resti mura storiche

LA CITTÀ CONTEMPORANEA

TITOLO 5
Capo III

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, da qualificare (art. 5.14)
T1 - Tessuti insediativi a prevalente destinazione residenziale
T2 - Tessuti insediativi recenti o in corso di completamento di edilizia pianificata
T3 - Tessuti e piccoli insediamenti a margine del territorio urbanizzato
P - Aree soggette a permesso di costruire convenzionato
Tessuti a prevalente funzione produttiva e terziaria/commerciale, da qualificare (art. 5.19)
T4 - Tessuti insediativi sedi di attività produttive
T5 - Tessuti insediativi sedi di attività terziarie e commerciali
A - Assi commerciali da valorizzare: via Marconi, piazza della Repubblica, via Tintori, piazza Tintori (art.5.15, comma 2)
Tessuti da riqualificare e rigenerare (art. 5.26)
TR - Aree in cui il PUG prevede interventi di trasformazione urbanistica, attraverso la sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti.
TI - Interventi di qualificazione diffusa e strutturazione

IL TERRITORIO RURALE

TITOLO 6

Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale

PA - Paesaggio delle acque e della fruizione (artt. 6.1, 6.2)
PA - Paesaggio rurale produttivo agricolo (artt. 6.1, 6.3)
E - Edifici incongrui e situazioni di compromissione dei contesti ambientali e paesaggistici (art. 6.17)

IL DISEGNO DELLA CITTÀ PUBBLICA

TITOLO 5
Capo V

Attrezzature e spazi collettivi (art. 5.34)

A - Attrezzature collettive
pa - pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
as - Assistenza e servizi sociali e sanitari
ac - Attività culturali, associative e politiche
ch - luoghi di culto
cm - Cemeteri
S - Istruzione
V - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
pu - Parchi urbani
vp - Verde pubblico attrezzato
sp - Attrezzature sportive
P - Parcheggi pubblici
D - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 5.41)
ATP - Attrezzature e spazi di uso collettivo, di proprietà privata

Il sistema dell'accessibilità

S - Strade
P - Percorsi ciclabili esistenti
P - Piste ciclabili di progetto

Reti tecnologiche e rispetti

LE - Linee elettrodotti AT - MT
R - Rispetto metanodotto
R - Rispetto stradale
R - Rispetto cimiteriale

Scala 1:5000

