



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

Determina N. 119 del 20/07/2017

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica

Oggetto: URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA COMPARTO RESIDENZIALE DENOMINATO C2 UBICATO IN VIA DI MEZZO. AREE ED OPERE, ASSUNZIONE IN CARICO AL DEMANIO COMUNALE.

il Responsabile dell'Area

Visto il D. Lgs. 267/2000 art. 107 comma 3 lettera b;
Visti gli artt. 4 e 13 e seg. del D. Lgs. 30.3.2001 n. 165;
Visto lo Statuto Comunale;
D. Lgs 267/2000 s.m.i.;
L.R. n° 47/78 s.m.i;
L. R. n° 20/2000 s.m.i;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2017, avente ad oggetto *“Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”* ed immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione per il periodo 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2017, avente ad oggetto *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011)”* ed immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario dell'anno 2017 e il bilancio pluriennale per il periodo 2017-2019;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. 1636 del 06.03.2017 di assegnazione delle funzioni di Responsabile d'Area Tecnica ad Adriana Barbieri;

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28.09.2004 è stato approvato il piano particolareggiato ad iniziativa privata, per l'attuazione del comparto di espansione residenziale denominato “C2 Via Di Mezzo” ;
- in data 30.11.2005 Rep. 32546 raccolta 7623 a ministero Notaio Aldo Barbati è stata stipulata una convenzione urbanistica tra il Comune di Bastiglia, e le Società Brandoli Immobiliare s.r.l. e Conthor s.r.l. per l'attuazione del piano particolareggiato sopra descritto;

•in data 09.03.2006 prot. 1768, è stato rilasciato il permesso di costruire n. 05/3508 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto residenziale;

Accertato che, come previsto dall'art. 6, punto c, della convenzione urbanistica sopradescritta, sono state presentate le seguenti fideiussioni:

•in data 30.01.2006, per un importo €. 140.726,18 rilasciata dalla Helvetia assicurazioni , alla Società Brandoli Immobiliare s.r.l.;

•in data 08.03.2006 per un importo di € 130.884,00 rilasciata dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna di Modena, alla società Conthor s.r.l.;

a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e sono state svincolate per un 50% del loro importo il 28.04.2012;

Verificato che la società Costruzioni Giovanni Neri s.rl. è subentrata alla società Immobiliare Neri s.r.l., in data 04.02.2015 a seguito di atto di fusione a ministero Notaio Dott.Aldo Barbati, di Modena repertorio n. 41353/12758, e quest'ultima subentrata alla società Brandoli Immobiliare s.r.l. in data 05.09.2007 a seguito di atto di fusione a ministero Notaio Dott.Aldo Barbati, di Modena repertorio n. 34754/8957;

Preso atto che, in data 25.03.2016 prot. 2243, i soggetti attuatori di cui sopra hanno comunicato l'ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed in data 02.12.2016 prot.8732 hanno trasmesso la certificazione di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione a firma dei direttori dei lavori Arch. Malagoli Giovanni e Marco Morselli ,ad eccezione delle opere di mitigazione per le quali è stata richiesta la monetizzazione;

Verificato che:

- per procedere alla presa in carico delle urbanizzazioni primarie e secondarie, è necessaria la modifica della convenzione disciplinante l'attuazione del piano particolareggiato citata in premessa;

- con Delibera di Giunta Comunale n.66 del 09.11.2016 è stato approvato lo schema dell'atto di integrazione alla convenzione;

- detta monetizzazione è stata definita con atto a ministero del Notaio Aldo Barbati in data 29.11.2016 rep.n. 42511/13512, giusta deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 09.11.2016 avente ad oggetto"Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata zona residenziale di espansione C.2 comparto di via di Mezzo Rep.n.32546/7623. Modifica convenzione. Provvedimenti”;

- che a detta monetizzazione per un importo di € 56.000,00 si è stato interamente pagato nel seguente modo: € 29.014,72 mediante versamento n. 4145477 effettuato dalla Società “ Costruzioni Giovanni Neri s.r.l.” e € 26.985,28, mediante bonifico bancario codice identificativo QAWMAFG333Z0414803193644920.0368587 effettuato dalla Società Conthor s.r.l.;

Visto il verbale di collaudo nonché regolare esecuzione ed ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e stima del valore delle reti tecnologiche, redatto dal Responsabile del Procedimento SUE, Silvia Foresti e dal Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzioni, Moreno Zaccarelli, in data 12.07.2017, nel quale si evidenzia la regolare esecuzione delle opere ;

Accertato pertanto che è possibile assumere al patrimonio comunale le suddette aree ed opere in cessione gratuita, di proprietà delle società Costruzioni Giovanni Neri s.r.l. e Conthor s.r.l. e che risultano identificate nel Catasto Fabbricati del Comune di Bastiglia al Foglio 8 :

mappale 196 mq. 1.815,00;

mappale 201 mq. 498,00;

mappale 204 mq. 1.601,00

mappale 206 mq. 240,00;

mappale 209 mq. 5,00;

mappale 231 mq. 2.032,00;
mappale 255 mq. 63,00;
mappale 256 mq. 1.193,00;

Preso atto che né il Responsabile del procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del servizio finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che si prescinde dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto con il presente provvedimento non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267/2000;

per le ragioni indicate nella parte in premessa, qui integralmente richiamate:

DETERMINA

1) di approvare:

A - il certificato di regolare esecuzione relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto in oggetto, a firma dei direttori dei lavori Arch. Malagoli Giovanni e Marco Morselli ;

B - il verbale di collaudo nonché regolare esecuzione ed ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, del comparto in oggetto, e stima del valore delle reti tecnologiche, redatto dal Responsabile del Procedimento SUE, Silvia Foresti e dal Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzioni, Moreno Zaccarelli in data 12.07.2017, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di provvedere all'assunzione in carico al patrimonio pubblico delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica a scopo residenziale denominato C2 ubicato in via di Mezzo, di proprietà delle società Costruzioni Giovanni Neri s.r.l. e Conthor s.r.l. identificate nel Catasto Fabbricati del Comune di Bastiglia al Foglio 8 :

mappale 196 mq. 1.815,00;
mappale 201 mq. 498,00;
mappale 204 mq. 1.601,00
mappale 206 mq. 240,00;
mappale 209 mq. 5,00;
mappale 231 mq. 2.032,00;
mappale 255 mq. 63,00;
mappale 256 mq. 1.193,00;

3) di incaricare il Responsabile del Procedimento, Silvia Foresti, affinché provveda a:

- predisporre la documentazione necessaria ad attivare la procedura inerente la stipula dell'atto di cessione;
- allo svincolo totale delle fidejussioni citate in premessa successivamente alla stipula dell'atto di cessione;
- trasmettere copia della presente Determinazione ed i relativi dati necessari a:
 - AIMAG s.p.a. per il conferimento delle reti tecnologiche;
 - Area Contabile di questo Ente per l'integrazione del bene immobiliare al patrimonio comunale;

-Servizio Ambiente e Manutenzioni dell'Unione Comuni del Sorbara al fine di provvedere alla manutenzione e cura delle aree in cessione;

-Società Conthor s.r.l., ed Società Costruzioni Giovanni Neri s.r.l. le quali in qualità di proprietarie, dovranno provvedere a propria cura e spese alla definizione e stipula dell'atto di cessione delle aree ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria entro 2 mesi dall'esecutività della stessa.

il Responsabile dell'Area
BARBIERI ADRIANA / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente