



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONI DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE DEL 23.12.1998, N. 448 E S.M.I. PROVVEDIMENTI.

il Responsabile dell'Area

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la Legge n. 448/1998 e s.m.i., ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 11 e seguenti;
- il vigente Codice di comportamento;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 14.02.2018, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 14.02.2018, con la quale è stato approvato il approvato il Bilancio di Previsione periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

Richiamato il decreto sindacale prot. n. 1636 del 06.03.2017, con il quale sono state attribuite, fino alla fine del mandato del Sindaco, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia ad Adriana Barbieri;

Dato atto che con appositi provvedimenti l'Amministrazione Comunale ha stabilito di acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di porzioni di strade e parcheggi pubblici ancora di proprietà privata, al fine di attivare un percorso di regolarizzazione e consentire una corretta gestione della manutenzione delle aree, al pari degli altri sedimi stradali già di proprietà comunale;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n. 50 del 19.12.2017 avente ad oggetto “*Accorpamento al demanio stradale. Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. Provvedimenti*”, con il quale è stato deliberato, tra l'altro:

- di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree identificate catastalmente al *N.C.E.U.*, come di seguito definite:
 - Foglio 1 mappali 239, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20;
 - Foglio 1 mappali 309 – 470 – 482 – 483 – 484, sub. 1 e 2 – 485 – 486 – 487 – 488 – 489 – 490 – 491 – 492;
 - Foglio 4 mappali 635 – 636 – 637 – 638;
 - Foglio 5 mappali 200 – 438 – 439;
 - Foglio 8 mappali 111 – 243;
- di prendere atto delle “*Dichiarazioni di assenso*” acquisite agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia, ai prott. nn.3800 del 22/05/2017, 3859 del 24/05/2017, 4000 del 29/05/2017, 3801 del 22/05/2017, 3863 del 24/05/2017, 3742 del 19/05/2017, 3895 del 25.05.2017, 4413 del 12.06.2017, 4411 del 12.06.2017, 4416 del 12.06.2017, sottoscritte dai soggetti intestatari;
- di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, delle Legge n. 448/1998 e s.m.i.

Preso atto che si ravvisa l'opportunità di suddividere in più provvedimenti, la fase esecutiva attinente la registrazione e trascrizione all'Agenzia delle Entrate e alla Conservatoria dei registri immobiliari di Modena delle aree citate negli atti deliberativi, al fine di evitare complicazioni/errori;

Ritenuto, pertanto, opportuno dare esecuzione a quanto stabilito dai sopracitati atti, relativamente alle aree identificate al *N.C.E.U.* del Comune di Bastiglia come di seguito definite:

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	485	30 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Caiumi Tiziana omissis	nata a Bastiglia il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	487	82 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Pancaldi Mentore omissis	nato a Bomporto il omissis	omissis	1/2
Torricelli Adele omissis	nata ad Albinea il omissis	omissis	1/2

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	488	64 mq	Ente urbano
1	489	22 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
De Corso Pia Lucia omissis	nata a San Marco dei Cavoti il omissis	omissis	500/1000
Santagiuliana Giuseppe omissis	nato a Vicenza il omissis	omissis	500/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	490	43 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Caiumi Francesco omissis	nato a Nonantola il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	491	50 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Martinelli Gianni omissis	nato a Modena il omissis	omissis	1/2
Pederzini Cesarina omissis	nata a Bomporto il omissis	omissis	1/2

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	492	85 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Gilioli Claudio omissis	nato a Modena il omissis	omissis	1/1

Foglio	mappale	superficie	qualità
5	200	106 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Lasagni Silvano omissis	nato a Bastiglia il omissis	omissis	1/2
Lazzarini Lorena omissis	nata a Zola Predosa il omissis	omissis	1/2

Foglio	mappale	superficie	qualità
5	438	11 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Conti Rosanna omissis	nata a Piacenza il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
5	439	25 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Conti Rosanna omissis	nata a Piacenza il omissis	omissis	1/3
Conti Tonino omissis	nato a Lugagnano Val D'arda il omissis	omissis	1/3
Micheli Paolina omissis	nato a Lugagnano Val D'arda il omissis	omissis	1/3

Preso atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. n. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., né nella fattispecie di cui agli artt. n. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli artt. 151, comma 4, 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

1. di procedere agli adempimenti disposti dal Consiglio Comunale con atto n. 50 del 19.12.2017, regolarmente esecutiva, richiamata in premessa, avente oggetto “*Accorpamento al demanio stradale. Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. Provvedimenti*”
2. di disporre, pertanto l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Bastiglia, P.IVA 00686230368, le aree ad uso strada comunale e parcheggi pubblici, relativamente alle aree identificate al *N.C.E.U.* del Comune di Bastiglia, come di seguito identificate:

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	485	30 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Caiumi Tiziana omissis	nata a Bastiglia il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	487	82 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Pancaldi Mentore omissis	nato a Bomporto il omissis	omissis	1/2
Torricelli Adele omissis	nata ad Albinea il omissis	omissis	1/2

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	488	64 mq	Ente urbano
1	489	22 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
De Corso Pia Lucia omissis	nata a San Marco dei Cavoti il omissis	omissis	500/1000
Santagiuliana Giuseppe omissis	nato a Vicenza il omissis	omissis	500/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	490	43 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Caiumi Francesco omissis	nato a Nonantola il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	491	50 mq	Ente urbano

Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Martinelli Gianni omissis	nato a Modena il omissis	omissis	1/2
Pederzini Cesarina omissis	nata a Bomporto il omissis	omissis	1/2

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	492	85 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Gilioli Claudio omissis	nato a Modena il omissis	omissis	1/1

Foglio	mappale	superficie	qualità
5	200	106 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Lasagni Silvano omissis	nato a Bastiglia il omissis	omissis	1/2
Lazzarini Lorena omissis	nata a Zola Predosa il omissis	omissis	1/2

Foglio	mappale	superficie	qualità
5	438	11 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Conti Rosanna omissis	nata a Piacenza il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
5	439	25 mq	Ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Conti Rosanna omissis	nata a Piacenza il omissis	omissis	1/3
Conti Tonino omissis	nato a Lugagnano Val D'arda il omissis	omissis	1/3
Micheli Paolina omissis	nato a Lugagnano Val D'arda il omissis	omissis	1/3

3. di ricordare che trattandosi di aree soggette all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strade comunale e marciapiedi, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.31, comma 22 legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che i sopraccitati, attuali proprietari, hanno comunicato il proprio consenso al trasferimento al comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;
5. di dare mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica

di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonchè nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

6. di dare altresì mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998, la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente per acquirente e cedenti;
7. di ricorrere all'anticipazione economale, nei limiti previsti dal Regolamento di Contabilità comunale vigente, della somma di €.96,00, per marche da bollo, da applicare alla registrazione, rimborsando l'Economo Comunale al cap.2011 “spese per urbanistica e incarichi professionali” PDC U 1.03.02.11.000 del Bilancio di previsione 2018-2020, esercizio 2018, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2018;
8. di dare mandato all'Area Finanziaria – Contabile, affinché provveda ad inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
9. di comunicare ai soggetti richiamati nell'elenco di cui in premessa, ai sensi della Legge 241/90 s.m.i., l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento di proprietà.

**il Responsabile dell'Area
geom. Adriana BARBIERI
Sottoscritto digitalmente**