



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 78 del 13/12/2017

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONI DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE DEL 23.12.1998, N. 448 E S.M.I. PROVVEDIMENTI.

L'anno **2017**, addì **tredecì**, del mese di **dicembre** alle ore **20:15**, presso la **Comune di Bastiglia**, regolarmente convocata, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Statuto, si è riunito sotto la presidenza de il Sindaco dott.ssa Francesca Silvestri la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Mario ADDUCI.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
SILVESTRI FRANCESCA	Sindaco	X	
MORI ALESSIO	Vice Sindaco	X	
CALANCA MARIACHIARA	Assessore	X	
PALTRINIERI SANDRA	Assessore esterno	X	
ZANASI GIUSEPPE	Assessore	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE, Dott. Mario Adduci.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONI DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE DEL 23.12.1998, N. 448 E S.M.I. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che a seguito di una ricognizione catastale del territorio comunale di Bastiglia effettuata dallo Sportello Unico per l'Edilizia, è emerso che vi sono porzioni di strade e parcheggi, utilizzate ininterrottamente da oltre vent'anni ad uso pubblico, ancora di proprietà privata;

Accertato che la verifica è stata effettuata sui piani particolareggiati di iniziativa privata, interventi diretti ed altre opere per cui non è stata conclusa la procedura di cessione al demanio stradale del Comune;

Dato atto che per regolarizzare tali posizioni è stata attivata la procedura di accorpamento, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i., a titolo gratuito;

Dato altresì atto che:

- l'acquisizione può avvenire mediante atto di Giunta comunale, per le aree individuate catastalmente al *Nuovo Catasto Edilizio Urbano*, al foglio 3 mappali 71 -72 – 240 - 325 – 330, considerato che si tratta di aree ed opere derivanti dal Piano Particolareggiato Conthor S.r.l., approvate con Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 30 del 16.03.1981 avente ad oggetto *“Approvazione variante non essenziale al progetto planivolumetrico della lottizzazione di iniziativa privata Conthor S.p.a. in area residenziale”* e 77 del 24.08.1989 avente ad oggetto *“Lottizzazione Conthor: approvazione variante al progetto planivolumetrico”*;
- per le restanti aree identificate al foglio 1, mappale 239, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, foglio 1 mappali 309 – 470 – 482 – 483 – 484, sub. 1, 2 – 485 – 486 – 487 – 488 – 489 – 490 – 491 – 492, foglio 4 mappali 635 – 636 – 637 – 638, foglio 5 mappali 200 – 438 – 439 e foglio 8 mappali 111 – 243, è necessario procedere con atto di Consiglio Comunale, in quanto non è stato possibile rintracciare gli atti disciplinanti la loro attuazione e realizzazione;

Ritenuto necessario nell'interesse dell'Amministrazione acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di dette porzioni di strade e parcheggi pubblici, al fine di attivare un percorso di regolarizzazione e consentire una corretta gestione della manutenzione delle aree, al pari degli altri sedimi stradali già di proprietà comunali;

Considerato che:

- appare utile e opportuno utilizzare la procedura di accorpamento al demanio stradale, ai sensi dall'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i., al fine di regolarizzare tali posizioni sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico ma bensì col vantaggio di evitare spese notarili nonché di registrazione e trascrizione che normalmente sarebbero a carico dell'acquirente;

- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre vent'anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico dell'Ente;
- è di fondamentale importanza che dette aree siano di proprietà comunale e non privata, in quanto oltre alla manutenzione, i proprietari sarebbero responsabili anche civilmente in caso di incidenti o cadute, subendo eventualmente richieste di risarcimento danni;

Preso atto che sono pervenute allo Sportello Unico per l'Edilizia le "Dichiarazioni di assenso" sottoscritte dagli attuali intestatari delle aree sopra menzionate, assunte agli atti ai prott. nn. 4459 del 13.06.2017, 4460 del 13.06.2017, 3729 del 18.05.2017, 4813 del 23.06.2017, 4691 del 20.06.2017 e 3793 del 22.05.2017;

Ritenuto pertanto di accorpate al demanio stradale le aree individuate catastalmente al *Nuovo Catasto Edilizio Urbano*, al foglio 3 mappali 71 -72 - 240 - 325 - 330, demandando alla competenza del Consiglio Comunale l'accorpamento delle restanti aree per le quali non è stato possibile rintracciare gli atti disciplinanti la loro attuazione e realizzazione, come meglio esplicitate in premessa;

Precisato che, la Legge n.448 del 23/12/1998 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" - Titolo II - Capo II - art.31 - comma 21 ha dato la facoltà agli Enti Locali di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno adibite ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Richiamato il comma 22 dell'art. 31 della Legge n.448 del 23/12/1998 che prevede la gratuità degli adempimenti quali registrazione e trascrizione negli atti di accorpamento al demanio.

Dato atto che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente stante l'acquisizione ai sensi della Legge n.448/98, mediante accorpamento al demanio stradale dell'area sopra citata e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'Ente.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è Silvia Foresti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 448/1998 e s.m.i., ed in particolare gli art. 31, commi 21 e 22;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che si prescinde dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto con il presente provvedimento non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree identificate catastalmente al *Nuovo Catasto Edilizio Urbano*, al foglio 3 mappali 71 -72 – 240 - 325 – 330;
2. di prendere atto delle “*Dichiarazioni di assenso*” acquisite agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia, ai prott. nn. 4459 del 13.06.2017, 4460 del 13.06.2017, 3729 del 18.05.2017, 4813 del 23.06.2017, 4691 del 20.06.2017 e 3793 del 22.05.2017, sottoscritte dai soggetti intestatari;
3. di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, delle Legge n. 448/1998 e s.m.i.;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, affinché provveda agli adempimenti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente atto;
5. con successiva e separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., state la necessità di sottoporre alla convocazione del Consiglio fissata per il giorno 19.12.2017 la proposta relativa all'acquisizione delle restanti aree, al fine di concludere il procedimento e regolarizzare tutte le posizioni.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Francesca Silvestri
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Adduci
sottoscritto digitalmente
