



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

DETERMINAZIONE N. 166
Data di registrazione 03.11.2014

Oggetto:

Lavori urgenti di ripristino e ristrutturazione Palestra Comunale e Centro Sportivo Comunale, da eseguirsi a seguito dell'esondazione del Fiume Secchia del 19.01.2014. Determina a contrarre.

Il Responsabile Area Tecnica

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. art. 107 comma 3 lettera b;

Visti gli artt. 4 e 13 e seg. del D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il bilancio di previsione 2014, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 10 del 08.05.2014;

Richiamato l'atto di Giunta Comunale n. 41 del 08 maggio 2014 di approvazione del Peg relativo all'anno 2014;

Richiamato il provvedimento sindacale n.5711 del 27 maggio 2014 di assegnazione delle funzioni di responsabile d'Area Tecnica ad Adriana Barbieri;

Dato atto che è stata emanata l'ordinanza n.4 del 08.07.2014 "Ordinanza di autorizzazione degli interventi diretti al ripristino delle opere pubbliche o di interesse pubblico, compreso le infrastrutture a rete, delle strutture pubbliche, socio sanitarie, ricreative, religiose, sportive e dei comuni del territorio emiliano romagnolo colpiti dal terremoto del 20 e 29 maggio e da successivi eventi alluvionali di cui al d.l. 74/2014. Approvazione elenco e procedure operative" che fissa il termine per l'affidamento dei lavori al 05.12.2014, ai sensi del punto 3, Allegato 2;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.10.2014 con la quale:

1. si sono approvate le Perizie asseverate ai sensi del punto 2, Allegato 2, ordinanza n.4 del 08.07.2014 relative ai lavori urgenti di ripristino e ristrutturazione di Sede Municipale, Ex Casa del Popolo, Palestra Comunale, Spogliatoi Campo da Calcio, Sede Polivalente, Padiglione Museo e Magazzino Comunale, Casa del Volontariato, Cimitero Comunale, Centro Sportivo Comunale, Scuola dell'infanzia "Andersen", Rete Stradale, Isola Ecologica, come da quadri economici di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO -SEDE MUNICIPALE	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 13.165,32
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 394,96
TOTALE LAVORI	€ 13.560,28
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 1.356,03
TOTALE LAVORI	€ 14.916,31
IVA AL 10%	€ 1.491,63
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 1.316,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 17.724,47

QUADRO ECONOMICO - EX CASA DEL POPOLO	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 25.445,01
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 763,35
TOTALE LAVORI	€ 26.208,36
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 2.620,84
TOTALE LAVORI	€ 28.829,20
IVA AL 10%	€ 2.882,92
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori a base d'asta)	€ 2.544,50
TOTALE COMPLESSIVO	€ 34.256,62

QUADRO ECONOMICO - PALESTRA COMUNALE	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 229.145,42
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 6.874,36
TOTALE LAVORI	€ 236.019,78
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 23.601,98
TOTALE LAVORI	€ 259.621,76
IVA AL 10%	€ 25.962,18
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 22.914,54
TOTALE COMPLESSIVO	€ 308.498,47

QUADRO ECONOMICO - SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 14.277,65
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 428,33
TOTALE LAVORI	€ 14.705,98
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 1.470,60
TOTALE LAVORI	€ 16.176,57
IVA AL 10%	€ 1.617,66
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 1.427,76
TOTALE COMPLESSIVO	€ 19.222,00

QUADRO ECONOMICO - SEDE POLIVALENTE	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 6.052,80
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 181,58
TOTALE LAVORI	€ 6.234,38
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 623,44
TOTALE LAVORI	€ 6.857,82
IVA AL 10%	€ 685,78
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 605,28
TOTALE COMPLESSIVO	€ 8.148,88

QUADRO ECONOMICO - PADIGLIONE MUSEO E MAGAZZINO COMUNALE	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 22.846,74
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 685,40
TOTALE LAVORI	€ 23.532,14
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 2.353,21
TOTALE LAVORI	€ 25.885,35
IVA AL 10%	€ 2.588,54
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 2.284,67
TOTALE COMPLESSIVO	€ 30.758,56

QUADRO ECONOMICO - CASA DEL VOLONTARIATO	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 14.815,22
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 444,46
TOTALE LAVORI	€ 15.259,68
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 1.525,97
TOTALE LAVORI	€ 16.785,64
IVA AL 10%	€ 1.678,56
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 1.481,52
TOTALE COMPLESSIVO	€ 19.945,73

QUADRO ECONOMICO - CIMITERO COMUNALE	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 101.766,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.052,98
TOTALE LAVORI	€ 104.818,98
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 10.481,90
TOTALE LAVORI	€ 115.300,88
IVA AL 10%	€ 11.530,09
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 10.176,60
TOTALE COMPLESSIVO	€ 137.007,57

QUADRO ECONOMICO - CENTRO SPORTIVO COMUNALE	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 102.069,58
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.062,09
TOTALE LAVORI	€ 105.131,66
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 10.513,17
TOTALE LAVORI	€ 115.644,83
IVA AL 10%	€ 11.564,48
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori a base d'asta)	€ 10.206,96
TOTALE COMPLESSIVO	€ 137.416,27

QUADRO ECONOMICO - SCUOLA DELL'INFANZIA "ANDERSEN"	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 30.314,54
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 909,44
TOTALE LAVORI	€ 31.223,98
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 3.122,40
TOTALE LAVORI	€ 34.346,37
IVA AL 10%	€ 3.434,64
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 3.031,45
TOTALE COMPLESSIVO	€ 40.812,46

QUADRO ECONOMICO - RETE STRADALE	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 166.070,44
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.982,11
TOTALE LAVORI	€ 171.052,55
IMPREVISTI PARI AL 8%	€ 17.105,26
TOTALE LAVORI	€ 188.157,81
IVA AL 10%	€ 18.815,78
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 16.607,04
TOTALE COMPLESSIVO	€ 223.580,63

QUADRO ECONOMICO - ISOLA ECOLOGICA	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 22.268,09
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 668,04
TOTALE LAVORI	€ 22.936,13
IMPREVISTI PARI AL 10%	€ 2.293,61
TOTALE LAVORI	€ 25.229,75
IVA AL 10%	€ 2.522,97
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta)	€ 2.226,81
TOTALE COMPLESSIVO	€ 29.979,53

2. si ravvisa l'opportunità di realizzare gli interventi mediante 4 procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara mediante invito di almeno cinque concorrenti ai sensi dell'art. 57 comma 6 d.lgs. 163/2006 e s.m.i. per la progettazione definitivo-esecutiva e l'esecuzione lavori ai sensi della lettera B, comma 2, art. 53 del d.lgs. 163.2006 e s.m.i. con aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come consentito dal punto 3 del dispositivo dell'ordinanza 4 del 08.07.2014, sulla base della tipologia e delle caratteristiche specifiche di edifici, impianti o infrastrutture pubbliche, al fine di garantire una maggiore idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa dei concorrenti nel ripristino delle opere pubbliche, secondo il prospetto

seguente:

PALESTRA COMUNALE e CENTRO SPORTIVO COMUNALE	445.914,74
CIMITERO COMUNALE	137.007,57
RETE STRADALE	223.580,63
SEDE MUNICIPALE, EX CASA DEL POPOLO, SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO, SEDE POLIVALENTE, PADIGLIONE MUSEO E MAGAZZINO COMUNALE, CASA DEL VOLONTARIATO, SCUOLA DELL'INFANZIA "ANDERSEN", ISOLA ECOLOGICA	200.848,25

3. si dà atto che ai sensi del punto 2 del dispositivo dell'ordinanza n.4 del 08.07.2014, i finanziamenti per tali interventi sono a valere sulle risorse finanziarie previste dal comma 5, dell'art.1 del d.l. 74/2014, così come convertito nella legge 93.2014, che dovranno essere versate e rese disponibili sulla contabilità speciale n.5699 intestata al Commissario Presidente della Regione Emilia-Romagna, ex d.l. 74.2012, così come convertito nella legge 122.2012;

4. si demanda al Responsabile d'area Tecnica, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., l'assunzione della necessaria determinazione a contrattare e l'individuazione delle ditte da invitare al procedimento, nonché al Servizio UNIFICATO Appalti e informatica dell'Unione Comuni del Sorbara l'indizione della gara;

5. si dà atto che la spesa complessiva relativa agli interventi di ripristino e ristrutturazione della Palestra Comunale e del Centro Sportivo Comunale comporta una variazione al Bilancio di Previsione 2014, nel rispetto del pareggio finanziario e di tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti;

Precisato che la scelta delle procedure da applicare per l'affidamento dei lavori e la conseguente mancata suddivisione dei singoli appalti in lotti si basa sulle seguenti motivazioni:

- l'accorpamento degli interventi in quattro appalti risponde ai principi di economicità e semplificazione della pubblica amministrazione ed è giustificato dall'esigenza di celerità data dall'emergenza alluvione, ivi compresa la previsione di un termine per l'affidamento degli interventi fissato al 05.12.2014;
- gli interventi sono stati raggruppati in quattro appalti sulla base della tipologia e delle caratteristiche specifiche di edifici, impianti o infrastrutture pubbliche, al fine di garantire una maggiore idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa dei concorrenti nel ripristino delle opere pubbliche;
- la previsione di quattro appalti integrati, a fronte della possibilità per l'Ente attuatore di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara indipendentemente dall'importo dei lavori ai sensi dell'ordinanza 4 del 08.07.2014, art. 1, comma 5, DL 74/2014, convertito in L 93/2014 e art. 10, comma 7, DL 83/2012, convertito in L 134/2012, assicura altresì la massima partecipazione e concorrenza fra i partecipanti alle procedure di gara;

Ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e stante l'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi per rendere la Palestra Comunale e il Centro Sportivo Comunale nuovamente utilizzabili e salubri e consentire la ripresa della normale attività ludico-ricreativa, adottare la presente determinazione a contrattare per l'affidamento della progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità ed esecuzione dei lavori di ripristino e ristrutturazione della Palestra Comunale e del Centro Sportivo Comunale per gli importi risultanti dal prospetto che segue:

LAVORI A BASE D'ASTA (Lavori a Base d'asta Palestra Comunale € 229.145,42 + Lavori a Base d'asta Centro Sportivo Comunale € 102.069,58)	€	331.215,00
ONERI PER LA SICUREZZA (Oneri per la sicurezza Palestra Comunale € 6.874,36 + Oneri per la Sicurezza Centro Sportivo Comunale € 3.062,09)	€	9.936,45
TOTALE LAVORI (Totale Lavori Palestra Comunale € 236.019,78 + Totale Lavori Centro Sportivo Comunale € 105.131,66)	€	341.151,44
IMPREVISTI PARI AL 10% (Imprevisti pari al 10% Palestra Comunale € 23.601,98 + Imprevisti pari al 10% Centro Sportivo Comunale € 10.513,17)	€	34.115,15
TOTALE LAVORI (Totale Lavori Palestra Comunale € 259.621,76 + Totale Lavori Centro Sportivo Comunale € 115.644,83)	€	375.266,59
IVA AL 10% (Iva al 10% Palestra Comunale € 25.962,18 + Iva al 10% Centro Sportivo Comunale € 11.564,48)	€	37.526,66
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta) (Spese Tecniche presunte Palestra Comunale € 22.914,54 + Spese Tecniche presunte Centro Sportivo Comunale € 10.206,96)	€	33.121,50
TOTALE COMPLESSIVO (Totale Complessivo Palestra Comunale € 308.498,47 + Totale Complessivo Centro Sportivo Comunale € 137.416,27)	€	445.914,74

Ricordato che, secondo quanto stabilito dalla deliberazione sopra richiamata, occorre effettuare la scelta del contraente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. , assumendo quale fattore preponderante il merito tecnico;

Valutate pertanto le perizie asseverate, Id Scheda A 1759, relativa alla Palestra Comunale e Id Scheda A 1767, relativa al Centro Sportivo Comunale, per la realizzazione degli interventi di ripristino e ristrutturazione conseguenti ai danni dell'alluvione del gennaio 2014, redatte dai Tecnici Comunali e ritenuto di sottoporre a valutazione i seguenti elementi:

				TOTALE PUNTEGGIO
	VALORE TECNICO COMPLESSIVO (B+C+D)			65,00
	ELEMENTI	SUB ELEMENTI	PONDERAZIONI	
A)	TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI E DELLA SOSTENIBILITÀ EDILIZIA, con particolare riferimento:			
	a. all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali tipici di tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, nelle lavorazioni relative al ripristino degli intonaci e dei tinteggi.		10,00	
	b. all'utilizzo di soluzioni e materiali che consentano il pieno recupero delle opere a verde, compresi i manti erbosi- la segnatura dei campi di gioco-gli arredi esterni, di tutto il centro sportivo, minimizzando i tempi di messa in fruizione degli spazi pubblici e degli impianti sportivi in esso ubicati.		10,00	
	c. alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime degli spazi interni alla palestra		10,00	
B)	RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO IN MERITO			5,00

	ALLA ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, ALLA OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI E RIDUZIONE DELLE AREE DA OCCUPARE	
C)	MIGLIORIE RELATIVE AL RIPRISTINO POST ALLUVIONE DELLE PARETI ESTERNE CORPO SPOGLIATOI PALESTRA, PARTE BASSA, CON SOLUZIONI CHE NE MIGLIORINO LE QUALITA' ESTETICHE E DI RESISTENZA ALL'AZIONE DELLE INTEMPERIE .	30,00
	Il VALORE TECNICO verrà determinato applicando la seguente formula: $P(A) = (10 \times VAa) + (10 \times VAb) + (10 \times VAc)$ $P(B) = 5 \times VB$ $P(C) = 30 \times VC$ Dove: P(A) = punteggio attribuito per la sezione A VAa = coefficiente del requisito Aa, variabile tra zero ed uno VAb = coefficiente del requisito Ab, variabile tra zero ed uno VAc = coefficiente del requisito Ac, variabile tra zero ed uno Dove: P(B) = punteggio attribuito per la sezione B VB = coefficiente del requisito B, variabile tra zero ed uno P(C) = punteggio attribuito per la sezione C VC = coefficiente del requisito C, variabile tra zero ed uno Tutti i coefficienti saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, espressi con un massimo di due decimali, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.	
	VALORE ECONOMICO	
D)	Prezzo Il punteggio relativo al prezzo verrà attribuito per mezzo della seguente formula: $P = (Ba - Pi) / (Ba - Pmin) \times 40$ Dove: P = punteggio dell'offerta in esame arrotondato alle prime due cifre decimali Ba = prezzo a base di gara Pi = prezzo offerto dal concorrente Pmin = prezzo minimo offerto	30,00
E)	TEMPI Riduzione dei tempi di realizzazione dell'intervento: max 20 giorni naturali e consecutivi 0,25 punti per giorno	5,00

Valutato necessario altresì, come già indirizzato nella precedente delibera di Giunta Comunale n. 67 del 14.10.2014, di:

1. aggiudicare il presente appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, commi 2, lett. C) e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, e trasparenza, mediante invito di almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati, individuati dal Responsabile dell'Area Tecnica, così come stabilito dall'art. 57 c.6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. stipulare il contratto relativo secondo le condizioni e clausole previste dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
3. individuare nel Responsabile del Servizio Unificato Appalti ed Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, il Responsabile del Procedimento di gara ai fini dell'espletamento della procedura di gara, e quindi dalla predisposizione della lettera d'invito sino all'accertamento dei requisiti del 1° e del 2° classificato in graduatoria, tale da consentire l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. è Adriana Barbieri nominato con atto deliberativo di Giunta comunale n. 61 del 08.10.2013;

Dato atto che al Responsabile Unico del Procedimento Adriana Barbieri ed ai suoi collaboratori saranno corrisposti gli incentivi per la progettazione interna, riferiti agli incarichi assegnati con il presente atto, secondo quanto disposto dal regolamento comunale redatto ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed approvato con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 70 del 05.12.2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'anno 2013 per l'attribuzione di compensi incentivanti per l'attività di progettazione interna (ex L. 109/1994)" con la quale è stato approvato contestualmente il nuovo Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle attività di progettazione e realizzazione delle OO.PP.;

Dato atto che l'impegno di spesa relativo agli interventi, pari a € 445.914,74 Iva compresa, come dichiarato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 14.10.2014, comporta una variazione al Bilancio di Previsione 2014, nel rispetto del pareggio finanziario e di tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti;

Vista la deliberazione del 5 marzo 2014 con la quale l'A.N.AC., ha dato attuazione a quanto previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2014;

Accertato quindi che, per lo svolgimento della presente procedura di gara, occorre provvedere al pagamento del contributo di €. 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ex Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, somma che trova già copertura all'interno del quadro economico di progetto (sotto la voce imprevisti);

Vista Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni";

Dato atto che ai lavori oggetto della presente determinazione sono stati assegnati i seguenti codici CUP: CUP Palestra Comunale G56E14000000005, CUP Centro Sportivo Comunale G56E14000020005 e il seguente codice CIG 59896428EF;

Preso atto che né il Responsabile del procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del

codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del servizio finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.);

Visto il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto l'art.1669 del codice civile;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di procedere all'appalto per l'affidamento della progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità ed esecuzione dei lavori di ripristino e ristrutturazione della Palestra Comunale e del Centro Sportivo Comunale, per gli importi risultanti dal prospetto seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA (Lavori a Base d'asta Palestra Comunale € 229.145,42 + Lavori a Base d'asta Centro Sportivo Comunale € 102.069,58)	€	331.215,00
ONERI PER LA SICUREZZA (Oneri per la sicurezza Palestra Comunale € 6.874,36 + Oneri per la Sicurezza Centro Sportivo Comunale € 3.062,09)	€	9.936,45
TOTALE LAVORI (Totale Lavori Palestra Comunale € 236.019,78 + Totale Lavori Centro Sportivo Comunale € 105.131,66)	€	341.151,44
IMPREVISTI PARI AL 10% (Imprevisti pari al 10% Palestra Comunale € 23.601,98 + Imprevisti pari al 10% Centro Sportivo Comunale € 10.513,17)	€	34.115,15
TOTALE LAVORI (Totale Lavori Palestra Comunale € 259.621,76 + Totale Lavori Centro Sportivo Comunale € 115.644,83)	€	375.266,59
IVA AL 10% (Iva al 10% Palestra Comunale € 25.962,18 + Iva al 10% Centro Sportivo Comunale € 11.564,48)	€	37.526,66
SPESE TECNICHE PRESUNTE IVA COMPRESA (MAX 10% importo lavori base d'asta) (Spese Tecniche presunte Palestra Comunale € 22.914,54 + Spese Tecniche presunte Centro Sportivo Comunale € 10.206,96)	€	33.121,50
TOTALE COMPLESSIVO (Totale Complessivo Palestra Comunale € 308.498,47 + Totale Complessivo Centro Sportivo Comunale € 137.416,27)	€	445.914,74

effettuando la scelta del contraente con esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, commi 2, lett. C) e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, e trasparenza, mediante invito di almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati, individuati dal Responsabile dell'Area Tecnica, così come stabilito dall'art. 57 c.6 del D. Lgs. 163/2006 sue modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 sue modifiche ed integrazioni, assumendo quale fattore numerico preponderante il merito tecnico;

2. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti elementi di valutazione, come già esplicitato in premessa:

				TOTALE PUNTEGGIO
VALORE TECNICO COMPLESSIVO (B+C+D)				65,00
	ELEMENTI	SUB ELEMENTI	PONDERAZIONI	
A)	TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI E DELLA SOSTENIBILITÀ EDILIZIA, con particolare riferimento:			
	d. all'utilizzo di principi, soluzioni e materiali tipici di tutela delle risorse ambientali e della sostenibilità edilizia, nelle lavorazioni relative al ripristino degli intonaci e dei tinteggi.		10,00	
	e. all'utilizzo di soluzioni e materiali che consentano il pieno recupero delle opere a verde, compresi i manti erbosi- la segnatura dei campi di gioco-gli arredi esterni, di tutto il centro sportivo, minimizzando i tempi di messa in fruizione degli spazi pubblici e degli impianti sportivi in esso ubicati.		10,00	
	f. alla minimizzazione dei tempi per la messa a regime degli spazi interni alla palestra		10,00	
B)	RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO IN MERITO ALLA ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, ALLA OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI E RIDUZIONE DELLE AREE DA OCCUPARE		5,00	
C)	MIGLIORIE RELATIVE AL RIPRISTINO POST ALLUVIONE DELLE PARETI ESTERNE CORPO SPOGLIATOI PALESTRA, PARTE BASSA, CON SOLUZIONI CHE NE MIGLIORINO LE QUALITA' ESTETICHE E DI RESISTENZA ALL'AZIONE DELLE INTEMPERIE .		30,00	
Il VALORE TECNICO verrà determinato applicando la seguente formula: $P(A) = (10 \times VAa) + (10 \times VAb) + (10 \times VAc)$ $P(B) = 5 \times VB$ $P(C) = 30 \times VC$ Dove: P(A) = punteggio attribuito per la sezione A VAa = coefficiente del requisito Aa, variabile tra zero ed uno VAb = coefficiente del requisito Ab, variabile tra zero ed uno VAc = coefficiente del requisito Ac, variabile tra zero ed uno Dove: P(B) = punteggio attribuito per la sezione B VB = coefficiente del requisito B, variabile tra zero ed uno P(C) = punteggio attribuito per la sezione C				

	VC = coefficiente del requisito C, variabile tra zero ed uno Tutti i coefficienti saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, espressi con un massimo di due decimali, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.	
D)	VALORE ECONOMICO Prezzo Il punteggio relativo al prezzo verrà attribuito per mezzo della seguente formula: $P = (Ba - Pi) / (Ba - Pmin) \times 40$ Dove: P = punteggio dell'offerta in esame arrotondato alle prime due cifre decimali Ba = prezzo a base di gara Pi = prezzo offerto dal concorrente Pmin = prezzo minimo offerto	30,00
E)	TEMPI Riduzione dei tempi di realizzazione dell'intervento: max 20 giorni naturali e consecutivi 0,25 punti per giorno	5,00

3. di confermare il mandato al Servizio unificato Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, così come già stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 14.10.2014, affinché provveda all'indizione della gara, per la progettazione definitivo-esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 2 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., individuando nel Responsabile del Servizio Unificato Appalti ed Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, il Responsabile del Procedimento di gara ai fini dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e quindi dalla predisposizione della lettera d'invito sino all'accertamento dei requisiti del 1° e del 2° classificato in graduatoria, tale da consentire l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto;

4. di invitare alla procedura negoziata per l'appalto della progettazione definitivo-esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto, le imprese ritenute idonee ed individuate dal Responsabile del Procedimento mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 57, comma 6, d.lgs. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ditte indicate nell'elenco allegato alla relazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del 12.02.2014;

5. di approvare la bozza di lettera di invito da trasmettere agli operatori economici individuati e ritenuti idonei e relativi modelli allegati, allegata alla presente determina sotto la lettera A;

6. di dare atto che l'impegno riferito agli interventi, pari a € 445.914,74 Iva compresa, come dichiarato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 14.10.2014, comporta una variazione al Bilancio di Previsione 2014, nel rispetto del pareggio finanziario e di tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, relativo all'attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. è Adriana Barbieri, nominato con atto deliberativo di Giunta comunale n. 61 del 08.10.2013, e che allo stesso

ed ai suoi collaboratori saranno corrisposti gli incentivi per la progettazione interna, riferiti agli incarichi assegnati con il presente atto, secondo quanto disposto dal regolamento comunale redatto ai sensi dell'art. 92 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed approvato con atto deliberativo di Giunta Comunale n.70 del 05.12.2013;

8. di impegnare il soggetto risultato aggiudicatario a rispettare per sé e per gli eventuali subappaltatori gli obblighi previsti dalla la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" così come meglio specificato nella comunicazione di aggiudicazione da restituire sottoscritta per accettazione;

9. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare le relative fatture ai sensi dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Bastiglia lì, 03.11.2014

Il Responsabile Area Tecnica

Adriana Barbieri



