



## RUE.2

Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali

Scala 1:2.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 25/07/2013 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 4 del 03/04/2014

Il Sindaco  
Sandro FOGLI

Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl) Comune di Bastiglia  
Alessandra Barbieri (Responsabile Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambientali) Silvia Foresti (Area Tecnica Edilizia, Urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca: Alessandro Carini (coord. operativo) Francesco Naravaz Rebecca Pavarini, Antonio Conticello (S.I.T.)

Collaboratori: Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



### Legenda

Contorno del Territorio Comunale  
Principali corsi d'acqua

### MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato  
TUZ Territorio urbanizzabile  
TR Territorio rurale

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

ES Insediamenti storici del territorio rurale  
Edifici di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC  
Edifici di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE  
Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)  
Resti di mura storiche  
Piani di Recupero

### Disciplina dell'insediamento storico

Riferimento alle schede di censimento del territorio rurale  
Categorie di tutela

**Classe 1**  
comprende le unità edilizie che rivestono rilevante importanza nel contesto urbano o semi-urbano, per specifici pregi o caratteri architettonici o storico-artistici significativi

**Classe 2**  
Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando rilevanti pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto parti della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche (edilizia di carattere borghese).

**Sottoclasse 2.1**  
Edificio urbano e complessi edifici di interesse storico-architettonico significativo e in buono stato di conservazione  
**Sottoclasse 2.2**  
Edificio urbano e complessi edifici, di interesse storico significativo o in mediocre stato di conservazione  
**Sottoclasse 2.3**  
Edificio urbano e complessi edifici, di interesse storico significativo con evidenti trasformazioni  
**Sottoclasse 2.4**  
comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

**Classe 3**  
Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da componenti di edilizia di interesse testimoniale che costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento storico.

**Sottoclasse 3.1**  
Unità edilizie di interesse testimoniale in buono stato di conservazione  
**Sottoclasse 3.2**  
Unità edilizie di modesto interesse testimoniale o in mediocre stato di conservazione  
**Sottoclasse 3.3**  
Unità edilizie di modesto interesse testimoniale con evidenti trasformazioni o in stato di degrado  
**Sottoclasse 3.4**  
comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie rurali di costruzione recente estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

**Classe 4**  
comprende le unità fondarie e gli spazi pubblici storicamente non edificati, che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione

### SISTEMA INSEDIATIVO

#### Ambiti urbani consolidati

AUC.1 Tessuti insediativi di vecchio impianto, esterni al perimetro del centro storico  
AUC.2 Tessuti insediativi di formazione più recente, a media densità  
AUC.2' Sub-ambiti di valore testimoniale che, ancorché modificati, rappresentano la memoria dell'originale insediamento di Bastiglia  
AUC.3 Sub-ambiti consolidati con usi in prevalenza terziari  
AUC.4 Tessuti delle frange urbane  
AUC.5 Sub-ambiti consolidati oggetto di piani attuativi o di altri interventi unitari recenti

#### IUC

IUC Interventi unitari convenzionati

\*Porta\* e percorso di accesso al centro storico:  
azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

### Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana

AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti  
AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione  
Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

### Ambiti per nuovi insediamenti

AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti  
Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche  
Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art. 30 c.11 della L.R. n.20/2000. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

### SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO

#### Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati  
APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)  
APC.c' Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti  
IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

#### URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)  
Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)  
URB.b Reti e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas  
Elettrodotti AT 380 Kw aerei  
Elettrodotti AT 132 Kw aerei  
Elettrodotti MT 15 Kw aerei  
Metanodotto esistente  
Metanodotto di progetto  
Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)

URB.c Impianti del sistema delle telecomunicazioni  
Impianti radio mobile esistenti e di progetto (art. 4.38, 4.31 PSC)  
URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi  
URB.e Cimiteri

Impianti di distribuzione carburante

#### Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)

#### Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

COL-C.a Attrezzature collettive  
COL-C.b Istruzione  
COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport  
Previsione di trasformazione in parcheggio P1

COL-C.d Parcheggi  
COL-L Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

COL-La Attrezzature collettive  
COL-L.c Parchi e giardini di quartiere  
COL-L.d Parcheggi pubblici (d - abbreviazione della sigla)

ECO Dotazioni ecologiche e ambientali  
ECO.L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette  
AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola  
AAP Ambiti agricoli periurbani  
IP.nc insediamenti di attività produttive non coerenti con il territorio rurale  
IUC.R Interventi unitari convenzionati in territorio rurale  
TR Tessuti insediativi in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediate, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)

Insediamenti incongrui nel territorio rurale:  
AI.1 - Complessi agricoli in uso  
AI.2.1 - Complessi dismessi che non presentano gravi compromissioni dei contesti paesaggistici in cui si collocano  
AI.2.2 - Edificio o complessi dismessi in situazione di grave compromissione dei contesti paesaggistici di particolare valore

ATP Attrezzature private in territorio rurale

### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Reti di base di interesse provinciale e regionale (SS12)  
Viabilità extraurbana di interesse comunale  
Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto  
Rete principale in ambito urbano  
Rete locale di accesso  
Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto

Nodi di intersezione stradali di previsione  
Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti  
Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto  
Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti  
Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

### RISPETTI

Fasce di rispetto della viabilità extraurbana  
Fasce di attenzione degli elettrodotti  
Fasce di rispetto dei metanodotti  
Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas  
Zona di rispetto cimiteriale

