



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

TAVOLA DEI VINCOLI

B.4_a.4

Tutele paesaggistiche, storico culturali e archeologiche

Maggio 2022

ASSUNZIONE

Delibera G.C. n° del //

ADOZIONE

Delibera C.C. n° del //

APPROVAZIONE

Delibera C.C. n° del //

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico urbanistiche adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale Roberto Farina

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia con
Diego Pellattiero
Antonio Coticicello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo

Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente

Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana Filippo Boschi



Microzonazione sismica, CLE con
Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni
Samuel Sangiorgi

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 32, LR24/2017)

Unità di Paesaggio

- Paesaggio periferiale del Fiume Secchia nella fascia di bassa e media pianura
- Paesaggio periferiale del Fiume Panaro nella fascia di bassa e media pianura

Ambiti ed elementi territoriali di interesse paesaggistico - ambientale

- Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (P.T.C.P. art. 39)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati di rilevanza paesaggistica D.Lg. 42/2001
- Zone umide

Elementi strutturali nella forma del territorio

- Dossi di ambito fluviale recente (P.T.C.P. art. 23A, comma 2, lett. b)
- Paleodossi di modesta rilevanza (P.T.C.P. art. 23A, comma 2, lett. c)

Potenzialità archeologiche (art. 3.5 PUG)

- Alta potenzialità archeologica
- Media potenzialità archeologica

Sistema insediativo storico - culturale - testimoniale

- Centro storico di Bastiglia (art. 5.8 PUG)
- Tessuti di origine storica inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.9 PUG)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico culturale e testimoniali (art. 5.11)

- ES con decreto di Vincolo storico
- Unità edilizie di valore monumentale
- Unità edilizie di valore storico - culturale e testimoniale
- Perinenze degli ES

Ambiti ed elementi territoriali di interesse storico culturale (art. 3.11 PUG)

- Visuali significative del Santuario della Madonna di San Clemente
- Tracciato della Ferrovia dismessa Modena-Mirandola
- Antico percorso di accesso alla Corte dei Tassi dalla SS n. 12
- Resti di mura storiche
- Sedime dell'antica Chiesa del Pedagno
- Canali storici (P.T.C.P. art. 44C)
- Viabilità panoramica (P.T.C.P. art. 44B)

Strutture di interesse storico - testimoniale (P.T.C.P. art. 44D)

- Chiesa
- Cimitero
- Oratorio
- Stazione ferroviaria
- Manufatto idraulico

Scala 1:5000

