

COMUNE DI BASTIGLIA
PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE 2017
RUE

RUE.1
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

ADDIZIONE Del. C.C. n. ... del ...
APPROVAZIONE Del. C.C. n. ... del ...

Il Sindaco: **Francesca SILVESTRI**
Il Segretario Comunale: **Mario ADDUCCI**

Progettisti responsabili (OIKOS Ricerca Srl):
Alessandra Carini, Roberto Fianza
Comune di Bastiglia:
Adriana Bartieri (Responsabile Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambiente), Silvia Fossati (Area Tecnica Edilizia, Urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:
Alberto Bizzari (Stadi Urbanistici), Arianna Costantini (S.I.T.), Concetta Venezia (editing)
Oikos
Dicembre 2017

Legenda

Confine del Territorio Comunale
Principali corsi d'acqua

MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato
TUZ Territorio urbanizzabile
TR Territorio rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

CS Centro storico
ES Insediamenti storici del territorio rurale
Edifici di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC
Edifici di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE
Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
Resti di mura storiche
Piani di Recupero

Disciplina dell'insediamento storico

Riferimento alle schede di censimento del territorio rurale
Categoria di tutela

Categorie di tutela:

Classe 1
comprende le unità edilizie che rivestono rilevante importanza nel contesto urbano o territoriale, per specifici pregi o caratteri architettonici o storico-artistici significativi

Classe 2
Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando rilevanti pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche (edilizia di carattere borghese).
Sottoclasse 2.1 Edifici urbani e complessi edilizi di interesse storico-architettonico significativo e in buono stato di conservazione
Sottoclasse 2.2 Edifici urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo o in mediocre stato di conservazione
Sottoclasse 2.3 Edifici urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo con evidenti trasformazioni
Sottoclasse 2.4 comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

Classe 3
Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da componenti di edilizia di interesse testimoniale che costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento storico
Sottoclasse 3.1 Unità edilizie di interesse testimoniale in buono stato di conservazione
Sottoclasse 3.2 Unità edilizie di modesto interesse testimoniale o in mediocre stato di conservazione
Sottoclasse 3.3 Unità edilizie di modesto interesse testimoniale con evidenti trasformazioni o in stato di degrado
Sottoclasse 3.4 comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie rurali di costruzione recente estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

Classe 4
comprende le unità fondiarie e gli spazi pubblici storicamente non edificati, che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione

SISTEMA INSEDIATIVO
Ambiti urbani consolidati

AUC.1 Tessuti insediativi di vecchio impianto, esterni al perimetro del centro storico
AUC.2 Tessuti insediativi di formazione più recente, a media densità
AUC.2* Sub-ambiti di valore testimoniale che, ancorché modificati, rappresentano la memoria dell'originale insediamento di Bastiglia
AUC.3 Sub-ambiti consolidati con usi in prevalenza terziari
AUC.4 Tessuti delle frange urbane
AUC.5 Sub-ambiti consolidati oggetto di piani attuativi o di altri interventi unitari recenti
IUC Interventi unitari convenzionati
Sub-comparti IUC
Mantenimento dei parametri di superficie utile edificabile del prevegente piano particolareggiato
Porta e percorso di accesso al centro storico; azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana

AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione
Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

Ambiti per nuovi insediamenti

AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti
Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 e 11 della L.R. n.20/2009. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO
Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
APC.c* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
URB.b Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
Elettrodotti AT 380 Kw aerei
Elettrodotti MT 15 Kw aerei
Metanodotto esistente
Metanodotto di progetto
Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI - Regolazione e Misura)
URB.c Impianti radio mobile esistenti e di progetto
URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URB.e Cimiteri
Impianti di distribuzione carburante

COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)

COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
COL-C.a Attrezzature collettive
COL-C.b Istruzione
COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
COL-C.c* Previsione di trasformazione in parcheggio P1
COL-C.d Parcheggi

COL-L Attrezzature e spazi collettivi di livello locale
COL-L.a Attrezzature collettive
COL-L.c Parchi e giardini di quartiere
COL-L.d Parcheggi pubblici (d - abbreviazione della sigla)

ECO Dotazioni ecologiche e ambientali
ECOL Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
AAP Ambiti agricoli periurbani
IP.nc insediamenti di attività produttive non coerenti con il territorio rurale
IUC.R Interventi unitari convenzionati in territorio rurale
TR Tessuti insediativi in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediate, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)
Insediamenti incongrui nel territorio rurale:
AI.1 - Complessi agricoli in uso
AI.2.1 - Complessi dismessi che non presentano gravi compromissioni dei contesti paesaggistici in cui si collocano
AI.2.2 - Edifici o complessi dismessi in situazione di grave compromissione dei contesti paesaggistici di particolare valore
Attrezzature private in territorio rurale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
Viabilità extraurbana di interesse comunale
Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
Rete principale in ambito urbano
Rete locale di accesso
Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
Nodi di intersezioni stradali di previsione
Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

RISPETTI

Fasce di rispetto della viabilità extraurbana
Fasce di attenzione degli elettrodotti
Fasce di rispetto dei metanodotti
Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
Zona di rispetto cimiteriale

CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA
Sistema di gestione dell'emergenza

1 - Edifici strategici
2 - Aree di emergenza (ammassamento)
3 - Aree di emergenza (ricovero)
4 - Aree di emergenza (attesa)
5 - Aggregati strutturali interferenti
6 - Unità strutturali interferenti isolate
Infrastrutture di connessione
Infrastrutture di accessibilità

