



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

Determina N. 35 del 28/02/2019

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX CASA DEL POPOLO, SITO A BASTIGLIA IN VIA PARCO DELLE RIMEMBRANZE N. 2, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 20-29 MAGGIO 2012. CUP G51B14000220005 – CIG 7809810B15. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO. DETERMINA A CONTRARRE.

il Responsabile dell'Area

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (art. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di Comportamento;

Richiamate:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 14.02.2018, esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP per il periodo 2018-2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14.02.2018, esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 18.04.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2018-2020;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 28 del 02.02.2019), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2019;

Visti:

- l'articolo 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011);

i quali, nel disciplinare le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio, stabiliscono che:

- a) possono essere impegnate solo spese correnti e le eventuali spese correlate, riguardanti le partite di giro, salvo quelle riguardanti i lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;
- b) sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi;

- c) sono impegnate, al di fuori dei limiti dei dodicesimi, le spese tassativamente regolate dalla legge, quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi, e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- d) nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato;

Richiamato il decreto sindacale prot. n. 1636 del 06.03.2017, con il quale sono state attribuite, fino alla fine del mandato del Sindaco, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia ad Adriana Barbieri;

Visti:

- il Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 Maggio 2012”*, convertito in L. 122 del 01.08.2012, e tutti i provvedimenti assunti dal Governo e dalla Regione Emilia-Romagna in materia di interventi per la ricostruzione;
- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 *“Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”*;
- il Decreto Legge n. 148 del 16.10.2017, convertito, con modificazioni in Legge n.172 del 04.12.2017, con la quale all'art.1, comma 43 esecutivi, è stato prorogato lo stato d'emergenza al 31.12.2020;

Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 5 del 14.02.2018, avente ad oggetto *“Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018”*, è stato previsto l'intervento in parola;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12.09.2018 *“Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 ed elenco annuale 2019 dei lavori. Adozione”*, l'intervento viene riproposto nell'annualità 2019, in quanto nell'annualità 2018 non è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori;

Ricordato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 17.12.2015 avente ad oggetto *“Edifici di proprietà comunale, ripristino danni apportati dal sisma 2012. Ripartizione indennizzo assicurativo - Aggiornamento”*, è stato assegnato all'intervento in oggetto, un finanziamento proveniente dalla ripartizione dell'indennizzo assicurativo post sisma pari ad € 143.400,68;
- col medesimo atto si è deliberato di richiedere alla Regione Emilia-Romagna la possibilità di reimpiegare le economie derivanti dai finanziamenti regionali dei lavori di ripristino post sisma conclusi, ammontanti ad un totale di € 29.148,31, attribuendole ai lavori di ripristino post sisma dell'immobile denominato Ex Casa del Popolo;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 5 del 19.02.2016 avente ad oggetto *“Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università: Approvazione modifiche ed integrazioni a gennaio 2016 e s.m.i.”*, con la quale è stato assegnato all'intervento n. 215 – Ex Casa del Popolo un finanziamento regionale pari ad € 29.148,31 (allegato D - *“Elenco interventi con importo inferiore a € 50.000,000 – Opere pubbliche”*);

Accertato quindi che l'intervento complessivo di cui all'oggetto ammonta ad € 172.548,99;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14.04.2016 avente ad oggetto *“Intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito a Bastiglia in Via Parco delle Rimembranze n.2, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012. Approvazione dello studio di fattibilità”*;

Preso atto che con determina n. 169 del 24.10.2016 è stato aggiudicato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito in Via Parco delle Rimembranze n.2, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, al raggruppamento temporaneo tra professionisti "HUB360", Mandatario: Arch. E.Bellini; Mandanti: Ing. R.Buttni, Ing. R.Menoni, Arch. E.Mora e Per. D.Moretto;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, redatto dal Raggruppamento temporaneo tra professionisti "HUB360" sovradescritto, pervenuto in data 12.12.2016 prot. c. 8939 e in data 28.02.2019, prot. c. 1818, predisposto secondo i criteri, i contenuti, i requisiti ed ogni altra prescrizione stabilita dal DPR n. 207/2010 e s.m.i., agli artt. da 24 a 43 ad oggi ancora in vigore, ed ai sensi dell'art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e in ogni altro provvedimento assunto dal Governo e dalla Regione Emilia-Romagna in materia di interventi per la ricostruzione e negli atti inerenti e conseguenti, composto dai seguenti elaborati:

FALDONE "A" ELABORATI GENERALI		
PD PE doc01_Rev.01	Elenco elaborati generale	Doc.
PD PE doc 02	Relazione descrittiva generale	Doc.
PD PE doc 03	Relazione fotografica	Doc.
PD PE doc 04.a_Rev.01	Computo metrico estimativo completo con allegata analisi prezzi	Doc.
PD PE doc 04.b_Rev.01	Computo metrico estimativo finanziamento Regione	Doc.
PD PE doc 04.c_Rev.01	Computo metrico estimativo finanziamento indennizzo assicurativo	Doc.
PD PE doc 05_Rev.02	Quadri economici	Doc.
PD PE doc 06	Elenco dei prezzi unitari	Doc.
PD PE doc 07_Rev.02	Schema di OEPV mediante offerta di prezzi unitari	Doc.
PD PE doc 08_Rev.01	Capitolato speciale d'appalto	Doc.
PD PE doc 09_Rev.01	Schema di contratto	Doc.
PD PE doc 10	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Doc.
PD PE doc 11_Rev.01	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Doc.
PD PE doc 12	Quadro fessurativo	Doc.
PD PE doc 13_Rev.01	Elenco categorie dei lavori	Doc.
FALDONE "B" PROGETTO ARCHITETTONICO		
PD PE arch 01	Planimetria generale e inquadramenti	
PD PE arch 02	Piante STATO DI FATTO	1:50
PD PE arch 03	Prospetti e sezioni STATO DI FATTO	1:50
PD PE arch 04	Piante DEMOLIZIONI	1:50
PD PE arch 05	Prospetti e sezioni DEMOLIZIONI	1:50
PD PE arch 06	Piante STATO DI PROGETTO	1:50
PD PE arch 07	Prospetti e sezioni STATO DI PROGETTO	1:50
PD PE arch 08	Piante COSTRUZIONI	1:50
PD PE arch 09	Prospetti e sezioni COSTRUZIONI	1:50
PD PE arch 10	Rilievo materico STATO DI FATTO	1:50
PD PE arch 11	Rilievo del degrado superficiale STATO DI FATTO	1:50
PD PE arch 12	Progetto conservativo STATO DI PROGETTO	1:50
PD PE arch 13	Layout distributivo di previsione	1:50
PD PE arch 14	Abaco dei serramenti	1:10
PD PE arch 15	Progetto ponteggio metallico	1:50
PD PE arch 16	Schema del sistema anticaduta	1:50

FALDONE "C" PROGETTO STRUTTURALE		
PD PE str DOC1	Relazione illustrativa, di calcolo e dei materiali impiegati	Doc.
PD PE str DOC2	Fascicolo dei calcoli	Doc.
PD PE str DOC3	Piano di manutenzione delle opere strutturali	Doc.
PD PE str DOC4	Relazione tecnica integrativa	Doc.
		1:10 - 1:20 - 1:25 - 1:50
PD PE str 01_Rev.01	Piante, sezioni e particolari costruttivi opere strutturali	1:50
PD PE str 02	Dettaglio costruttivo capochiave	1:5
	DICHIARAZIONE ai sensi del PAR. 6.2.2 del D.M. 14/01/2008	Doc.
FALDONE "D" PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO		
PD PE imp 01	Planimetria distribuzione impianti elettrici	1:100
FALDONE "E" PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
A0	Piano di sicurezza e coordinamento con schede sicurezza	Doc.
A1	Cronoprogramma dei lavori	Doc.
A2	Layout di cantiere	1:100
A3	Fascicolo tecnico dell'opera	Doc.

Considerato che il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto risulta il seguente:

		A. Regione Emilia-Romagna - Ord. 52/2016 e s.m.i.	B. Indennizzo assicurativo - Dlb.G.C. 85/2015	C. (A+B) Quadro economico generale
A - LAVORI				
1.1	Lavori a base d'asta	€ 21.670,51	€ 108.867,20	€ 130.537,71
1.2	Oneri della sicurezza 3% (non soggetti a ribasso)	€ 650,12	€ 3.266,02	€ 3.916,13
1	TOTALE LAVORI	€ 22.320,63	€ 112.133,22	€ 134.453,84
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
2	Iva 10% su (1)	€ 2.232,06	€ 11.213,32	€ 13.445,38
3	Lavorazioni di dettaglio - Imprevisti (*)	€ 1.940,84	€ 6.565,98	€ 8.506,83
4	Lordo Spese tecniche	€ 2.654,78	€ 13.458,16	€ 16.112,95
4.1	Spese tecniche con ribasso d'asta 20,002% (Progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, CRE)	€ 1.572,59	€ 7.922,45	€ 9.495,04
4.2	Inarcassa 4% su 4.1	€ 62,90	€ 316,90	€ 379,80
4.3	Iva 22% su (4.1+4.2)	€ 359,81	€ 1.812,66	€ 2.172,47
4.4	Collaudo statico	€ -	€ 1.500,00	€ 1.500,00
4.5	Inarcassa 4% su 4.4	€ -	€ 60,00	€ 60,00
4.6	Iva 22% su (4.4+4.5)	€ -	€ 343,20	€ 343,20
4.7	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D.lgs. 50/2016 (*)	€ 191,90	€ 809,84	€ 1.001,74
4.8	Oneri e spese per pratiche (*)	€ 467,58	€ 693,12	€ 1.160,70
5	Contributo di supporto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC (*)	€ -	€ 30,00	€ 30,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.827,68	€ 31.267,46	€ 38.095,15
	TOTALE	€ 29.148,31	€ 143.400,68	€ 172.548,99

(*) Al lordo di ogni onere

Accertato che il suddetto progetto presenta le seguenti tipologie di intervento:

- riparazione con rafforzamento locale, per il finanziamento della Regione Emilia-Romagna;
- miglioramento sismico, per la ripartizione indennizzo assicurativo;

Vista l'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica dalla quale risulta la conformità alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, prot. 6969 del 08.09.2017;

Visto il Decreto di congruità della spesa della Regione Emilia-Romagna n. 2825 del 12.10.2017 relativo al progetto definitivo-esecutivo, con il quale è stato assegnato il finanziamento di € 29.148,31 all'intervento n. 215 – Ex Casa del Popolo; oltre a € 143.400,68 provenienti dalla ripartizione dell'indennizzo assicurativo, giusta deliberazione di Giunta n. 85 del 17.12.2015;

Atteso, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che:

- il progetto definitivo-esecutivo è stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con i progettisti dell'intervento, risultando corrispondente ai requisiti di legge, giusto Rapporto di verifica assunto al prot. 1836 del 28.02.2019;
- successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto il Rapporto di validazione del progetto definitivo-esecutivo, da porre a base di gara, riportante gli esiti delle verifiche di cui sopra, assunto al prot. 1837 del 28.02.2019;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo tra professionisti “HUB360”, composto dagli elaborati succitati;

Considerato quindi che:

- questo Ente deve anche provvedere all'affidamento dell'intervento di ristrutturazione edilizia a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 all'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito a Bastiglia in Via Parco delle Rimembranze n. 2, in adempimento a quanto contenuto nel D.L. 74/2012, convertito in L. 122/2012, nei provvedimenti assunti dal Governo e dalla Regione Emilia-Romagna in materia di interventi per la ricostruzione e negli atti inerenti e conseguenti;
- per detto affidamento è necessario rivolgersi ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto necessario affidare i lavori di ristrutturazione edilizia a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 all'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito a Bastiglia in Via Parco delle Rimembranze n. 2 la cui esecuzione dovrà avvenire secondo le vigenti disposizioni di legge, in particolare secondo quanto stabilito dal d.lgs. 50/2016, e in conformità alle caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative descritte nel progetto esecutivo, approvato in questa sede;

Dato atto che i lavori di ristrutturazione ammontano ad € 134.453,84 oltre IVA al 10% per un totale complessivo pari a € 147.899,22 e trova già copertura finanziaria:

- ai RR.PP. del Bilancio di Previsione 2018-2020, esercizio 2018 ed esercizio 2019 in corso di predisposizione, del capitolo n. 3001.00 “Spese post-sisma rimborsate da assicurazione o da donazioni (4034)” PF U 2.02.01.09.000, agli impegni 15/22903 - 15/22911 - 15/22939, per il finanziamento derivante dalla Regione Emilia Romagna, giusta Ordinanza Commissariale n. 5/2016 e s.m.i.,
- ai RR.PP. del Bilancio di Previsione 2018-2020, esercizio 2018 ed esercizio 2019 in corso di predisposizione, del capitolo n. 3001.00 “Spese post-sisma rimborsate da assicurazione o da donazioni (4034)” PF U 2.02.01.09.000, agli impegni 15/22903 - 15/22911 - 15/22939, per la ripartizione dell'indennizzo assicurativo;

Accertato che, trattandosi di lavori di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, la Stazione Appaltante può procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Dato atto che sussiste l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in quanto è necessario dare corso e conclusione al procedimento del finanziamento regionale e realizzare celermente i lavori, al fine di recuperare l'immobile interessato dal sisma del

maggio 2012 e migliorare così il comportamento strutturale dell'edificio; altresì rendere l'immobile completamente fruibile per i cittadini; oltre che valorizzare l'immobile in quanto trattasi di edificio di rilevanza storica situato in prossimità del centro storico del paese;

Accertato quindi che questo Ente intende espletare un'indagine esplorativa di mercato per l'individuazione di dieci operatori economici, se sussistono in tal numero aspiranti idonei, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato altresì atto di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto la bozza di *Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'intervento di ristrutturazione edilizia a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 dell'edificio denominato "Ex casa del popolo", da svolgere attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna – SATER. CUP G51B14000220005- CIG 7809810B15. - Allegato A;*

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, per l'attivazione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto è il Responsabile dell'Area Tecnica, Adriana Barbieri;
- è individuato nel Responsabile del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara il Responsabile del Sub-procedimento di gara, dalla lettera di invito fino alla conclusione della procedura, tale da consentire l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto;

Ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., adottare la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto, prevedendo che:

- il fine che con il contratto s'intende perseguire è migliorare la fruizione collettiva e garantire la conservazione del bene in oggetto, interessato dal sisma del maggio 2012 e migliorare così il comportamento strutturale dell'edificio;
- il contratto ha ad oggetto i lavori di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito in Via Parco delle Rimembranze n.2, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;
- il relativo contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a bollo fin dall'origine, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e a registrazione solo in caso d'uso;
- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà tramite indagine di mercato, effettuata mediante apposito avviso pubblicato su SATER e sul profilo di committente del Comune di Bastiglia, nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi e contratti-Avvvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo pretorio on line, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
- qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, si procederà alla selezione dei dieci operatori da invitare attraverso sorteggio, fra quelli ritenuti idonei. La data e il luogo di espletamento del sorteggio saranno indicati nell'avviso;
- nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nella scelta dei dieci operatori economici da invitare saranno preferiti gli aspiranti idonei che non hanno stipulato col Comune di Bastiglia contratti di lavori nel triennio precedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
- in caso di presentazione di istanze in numero pari o inferiore a dieci, si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata, invitando tutti i soggetti risultati in possesso dei requisiti richiesti;
- la manifestazione di interesse e la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma telematica Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna - Sater della Regione Emilia-Romagna;
- l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti

sul mercato, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016 sulla base di criteri di valutazione dell'offerta pertinenti a natura, oggetto e caratteristiche del contratto, indicati di seguito, nell'avviso e successivamente nella lettera di invito, assumendo fattore numerico preponderante l'elemento qualità:

Comune di Bastiglia		T O T T A L E P U N T I
Intervento n. 215 - Intervento di ristrutturazione edilizia a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012 dell'edificio denominato "Ex Casa del Popolo" sito in via Parco delle Rimembranze n. 2 a Bastiglia		
VALORE TECNICO COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		85
A	CRITERI (A-B-C-D-E)	PON DE- RAZI ONI
A	<p>ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (A1-A2-A3-A4) In tale sezione, il concorrente dovrà proporre migliorie relativamente alle modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere, lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative e le possibili interferenze, con particolare riferimento ai sub-criteri di cui sotto. SUB-CRITERI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ottimizzazione degli spazi esterni destinati ad area di cantiere, organizzazione e logistica del cantiere, riduzione delle interferenze (punti 5); 2. Riduzione impatto del cantiere sull'area di pertinenza <i>esterna</i> dell'immobile e sugli spazi <i>interni</i> all'immobile (vani, spazi comuni, servizi...) (punti 5); 3. Inserimento di elementi per la riduzione dell'impatto acustico e visivo del cantiere, considerata la particolare posizione del cantiere stesso nel contesto urbano in rapporto anche alle attività residenziali nelle aree immediatamente limitrofe al cantiere (punti 5); 4. Dotazione di sistema telematico (REPAC o sistema analogo) per la rilevazione delle presenze di addetti e operatori preventivamente accreditati nel cantiere (punti 5). <p><i>Ogni sub-criterio dovrà essere illustrato in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio.</i></p>	20
B	<p>ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI (B1-B2) In tale sezione, il concorrente dovrà proporre migliorie relativamente alle modalità di organizzazione ed apprestamento dei lavori, lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative, con particolare riferimento ai sub-criteri di cui sotto. SUB-CRITERI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organigramma dettagliato contenente il numero delle risorse umane che si intendono impegnare, nell'ottica della razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni (punti 10); 2. Organigramma dettagliato contenente i mezzi d'opera che si intendono impegnare, nell'ottica della razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni (punti 10). <p><i>Le proposte dovranno essere contenute in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio</i></p>	20
C	<p>ASPETTI INERENTI LA SICUREZZA DEL CANTIERE (C1-C2) In tale sezione, il concorrente dovrà illustrare le cautele che intenderà adottare, al fine di conseguire più elevati standard in materia di sicurezza sul lavoro, impatto ambientale e responsabilità sociale, con particolare riferimento ai sub-criteri di cui sotto. SUB-CRITERI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza in ordine all'organizzazione generale del cantiere e delle attrezzature e macchinari per la movimentazione del materiale 	20

	<p>privilegiando quelle che minimizzano l'esposizione al rischio del personale addetto (punti 10);</p> <p>2. Incremento dei presidi di sicurezza previsti (punti 10).</p> <p><i>Le proposte dovranno essere contenute in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio.</i></p>		
D	<p>RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO (D1-D2-D3)</p> <p>Il criterio di valutazione si baserà sull'idoneità e l'adeguatezza della struttura organizzativa ed operativa del cantiere, facendo riferimento anche ai sub-criteri di cui sotto.</p> <p>SUB-CRITERI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presenza in cantiere del Direttore Tecnico di cantiere (opportuno che non coincida con figure di cui ai punti 2 e 3) (punti 8); 2. Presenza in cantiere del Responsabile Tecnico del cantiere (opportuno che non coincida con figure di cui ai punti 1 e 3) (punti 7); 3. Presenza continua di un preposto in cantiere (opportuno che non coincida con figure di cui ai punti 1 e 2) (punti 5). <p><i>Le proposte dovranno essere contenute in una relazione su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12.</i></p>	20	
E	<p>PROPOSTE MIGLIORATIVE (E)</p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara che prevedano soluzioni innovative e/o funzionali, che non comportino oneri aggiuntivi per l'amministrazione e che non comportino varianti progettuali con nuove autorizzazioni (autorizzazione sismica..).</p> <p>In particolare verranno valutate positivamente l'implementazione qualitativa dei materiali e delle tecnologie del progetto a base di gara: il concorrente proponga la propria offerta migliorativa in relazione all'utilizzo di materiali e/o soluzioni con caratteristiche che aumentino le prestazioni qualitative e funzionali. Particolare interesse dovrà essere rivolto all'utilizzo di materiali e soluzioni volte ad implementare la continuità delle soluzioni previste dal progetto. L'offerta proposta potrà prevedere soluzioni di miglioramento qualitativo e prestazionale, in continuità con l'intervento a base di gara (punti 5).</p> <p><i>Le proposte dovranno essere contenute in una relazione (comprensiva di eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate, formato A4, carattere arial 12, e un numero massimo di 1 elaborato grafico in formato A3 (solo fronte).</i></p>	5	
<p>Il VALORE TECNICO per la parte di cui sopra sarà determinato applicando la seguente formula:</p> $P = (5xVA1+5xVA2+5xVA3+5xVA4) + (10xVB1+10xVB2) + (10xVC1+10xVC2) + (8xVD1+7xVD2+5xVD3) + (5xVE)$ <p>Dove:</p> <p>P=punteggio attribuito per la sezione A+B+C+D+E</p> <p>VA 1-2-3-4= coefficiente del requisito del sottopunto A1-2-3-4</p> <p>VB 1-2= coefficiente del requisito del sottopunto B1-2</p> <p>VC 1-2=coefficiente del requisito del sottopunto C1-2</p> <p>VD 1-2-3 = coefficiente del requisito VD1-2-3</p> <p>VE= coefficiente del requisito</p> <p>Tutti i coefficienti saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, espressi con un massimo di due decimali, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.</p>			
VALORE ECONOMICO COMPLESSIVO			15
F	<p>VALORE ECONOMICO</p> <p>Il seggio di gara, in seduta pubblica, provvederà ad assegnare il punteggio all'offerta economica, con la seguente formula:</p> <p>C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$</p> <p>C_i(per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$</p> <p>Dove:</p> <p>$C_i$=coefficiente attribuito al concorrente i-esimo</p> <p>A_i=valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo</p> <p>A_{soglia}= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti</p> <p>A_{max}= maggior ribasso offerto</p>	15	

X= coefficiente moltiplicativo pari a 0,85		
--	--	--

Il punteggio assegnato all'offerta economica sarà determinato moltiplicando il coefficiente Ci ottenuto dal concorrente per il valore massimo attribuibile		
--	--	--

Vista la Delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha dato attuazione all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018;

Accertato quindi che, per lo svolgimento della presente procedura di gara, occorre provvedere al pagamento del contributo di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore ad € 150.000,00 con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della predetta Delibera, somma che trova già copertura al punto 5 del Quadro Tecnico Economico del progetto definitivo-esecutivo più sopra riportato;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente sino alla data di entrata in vigore degli atti attuativi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3 "*tracciabilità dei flussi finanziari*" e art. 6 "*sanzioni*" e s.m.i., modificata dal Decreto-Legge n.187 del 12.11.2010;

Dato atto che all'intervento in oggetto sono stati assegnati i seguenti codici:

- CUP G51B14000220005 per l'intero intervento;
- CIG 7809810B15 per i lavori;

Preso atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile dell'Area Tecnica attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del servizio finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che si prescinde dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto con il presente provvedimento non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

DETERMINA

Per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono interamente richiamate,

1. **di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito a Bastiglia n via Parco delle rimembranze n.2, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, redatto dal raggruppamento "HUB360", avente sede in via Porto n.26/6C 46100 Mantova, composto dagli elaborati citati in premessa, assunti ai prott. 8939 del 12.12.2016 e in data 28.02.2019 prot. 1818, agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
2. **di dare avvio** al procedimento per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito in Via Parco delle Rimembranze n.2, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, di importo stimato a base d'asta di € 130.537,71, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.916,13 e oltre IVA al 10%;

3. **di dare altresì atto** che è individuato nel Responsabile del Servizio Unificato Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara il Responsabile del Sub-procedimento di gara, dalla lettera di invito fino alla conclusione della procedura, tale da consentire l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto;
4. **di dare atto** di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto la bozza di *Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'intervento di ristrutturazione edilizia a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 dell'edificio denominato "Ex casa del popolo", da svolgere attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna – SATER. CUP G51B14000220005- CIG 7809810B15. - Allegato A*
5. **di precisare** che, in riferimento al precedente punto 2), ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.:
 - il fine che con il contratto s'intende perseguire è migliorare la fruizione collettiva e garantire la conservazione del bene in oggetto, interessato dal sisma del maggio 2012 e migliorare così il comportamento strutturale dell'edificio;
 - il contratto ha ad oggetto i lavori di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Ex Casa del Popolo, sito in Via Parco delle Rimembranze n.2, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;
 - il relativo contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a bollo fin dall'origine, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e a registrazione solo in caso d'uso;
 - l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà tramite indagine di mercato, effettuata mediante apposito avviso pubblicato su SATER e sul profilo di committente del Comune di Bastiglia, nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi e contratti-Avvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo pretorio on line, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
 - qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, si procederà alla selezione dei dieci operatori da invitare attraverso sorteggio, fra quelli ritenuti idonei. La data e il luogo di espletamento del sorteggio saranno indicati nell'avviso;
 - nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nella scelta dei dieci operatori economici da invitare saranno preferiti gli aspiranti idonei che non hanno stipulato col Comune di Bastiglia contratti di lavori nel triennio precedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;
 - in caso di presentazione di istanze in numero pari o inferiore a dieci, si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata, invitando tutti i soggetti risultati in possesso dei requisiti richiesti;
 - la manifestazione di interesse e la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma telematica Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna - Sater della Regione Emilia-Romagna;
 - l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti sul mercato, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016 sulla base di criteri di valutazione dell'offerta pertinenti a natura, oggetto e caratteristiche del contratto, indicati in premessa del presente atto, nell'avviso di manifestazione di interesse e successivamente nella lettera di invito, assumendo fattore numerico preponderante l'elemento qualità;
6. **di dare atto** che l'importo dei lavori ammonta ad € 134.453,84 oltre IVA al 10% per un totale complessivo pari a € 147.899,22 e trova già copertura finanziaria:
 - ai RR.PP. del Bilancio di Previsione 2018-2020, esercizio 2018 ed esercizio 2019 in corso di predisposizione, del capitolo n. 3001.00 "Spese post-sisma rimborsate da assicurazione o da donazioni (4034)" PF U 2.02.01.09.000, agli impegni 15/22903 - 15/22911 - 15/22939, per il

finanziamento derivante dalla Regione Emilia Romagna, giusta Ordinanza Commissariale n. 5/2016 e s.m.i.,

- ai RR.PP. del Bilancio di Previsione 2018-2020, esercizio 2018 ed esercizio 2019 in corso di predisposizione, del capitolo n. 3001.00 “Spese post-sisma rimborsate da assicurazione o da donazioni (4034)” PF U 2.02.01.09.000, agli impegni 15/22903 - 15/22911 - 15/22939, per la ripartizione dell'indennizzo assicurativo.

il Responsabile dell'Area
ADRIANA BARBIERI / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente

ALLEGATO ALLA PRESENTE DETERMINAZIONE.

Area Economico - Finanziaria

Determina N. 35 del 28/02/2019

Oggetto : INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX CASA DEL POPOLO, SITO A BASTIGLIA IN VIA PARCO DELLE RIMEMBRANZE N. 2, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 20-29 MAGGIO 2012. CUP G51B14000220005 – CIG 7809810B15. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO. DETERMINA A CONTRARRE.

PARERE CONTABILE

Si attesta che la presente Determinazione è regolare sotto l'aspetto contabile.
(art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

Bastiglia, 28/02/2019

il Responsabile dell'Area
RINALDI LUCA / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente