



COMUNE DI BASTIGLIA

Piazza Repubblica n. 57 - 41030 Bastiglia (Mo)

Tel. 059.800911 - Fax. 059.815132

P.IVA e C.F. 00686230368

Pec: comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it

Area Tecnica

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

Avviso pubblico per indagine di mercato per la promozione e la definizione di collaborazioni e sponsorizzazioni con ditte private per la manutenzione e la riqualificazione del verde pubblico di rotatorie ed aree selezionate del territorio comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE
RENDE NOTO**

che il Comune di Bastiglia, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta comunale n.46 del 11/07/2018, in attuazione delle disposizioni i cui all'art. 19 del D.Lgs del 16/04/2016 n. 50 e s.m.i., "Codice dei Contratti Pubblici", intende dare informazione della possibilità di presentare istanza, acquisire richieste e conseguentemente affidare la manutenzione del verde pubblico con relativa sponsorizzazione, per un periodo di due anni, delle zone individuate nella planimetria (Allegato A) e documentazione fotografica (Allegato B), facenti parte integrante del presente avviso.

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

Stazione Appaltante:

COMUNE DI BASTIGLIA, Piazza Repubblica n. 57 – 41030 Bastiglia (MO)

Tel 059.800911 centralino – Fax 059.815132

Pec: comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it

Profilo del committente: <http://www.comune.bastiglia.mo.it/>

Responsabile Unico del Procedimento: Adriana Barbieri - Responsabile Area Tecnica

posta elettronica: adriana.barbieri@comune.bastiglia.mo.it

Per informazioni: Tel. 059 800922, e-mail: gabiria.perrella@comune.bastiglia.mo.it

ZONE INDIVIDUATE

1. Svincolo S.S. 12 incrocio Con Via Aldo Moro (Tre Aiuole Superficie Totale Mq = 183,91)
2. Svincolo S.S. 12 incrocio Con Via Marconi (Tre Aiuole Superficie Totale Mq = 123,62)
3. Svincolo S.S.12 incrocio Con Via Leonardo Da Vinci (tre aiuole Superficie Totale Mq = 286,86)
4. Rotatoria Via Verdeta Incrocio con Via Leonardo Da Vinci (Mq 147,33)
5. Piazza Repubblica Numero (Quattro aiuole Superficie Totale Mq = 274,82)

RIFERIMENTI GENERALI E FINALITA' DEL PROGETTO

Il Comune di Bastiglia intende affidare a Imprese, Associazioni, Fondazioni, altri soggetti di diritto pubblico e privato, la gestione di tre svincoli, una rotonda, quattro aiuole poste lungo le arterie principali, come meglio indicate in planimetria (Allegato A), riconoscendo al "gestore" un ritorno d'immagine grazie al posizionamento di cartelli espositivi.

La finalità del bando è di assicurare a tutti coloro che ne fossero interessati, la possibilità di mantenere e provvedere alla cura delle aree verdi sopra citate.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

L'avviso è aperto sia ad enti di diritto pubblico che a soggetti di diritto privato, imprese singole e associate, associazioni, fondazioni altri soggetti pubblici e privati.

CORRISPETTIVO

Al soggetto a cui verrà affidata la gestione, è concessa la possibilità di installare all'interno della rotatoria dei cartelli informativi pubblicitari monofacciali, contenenti il simbolo, marchio commerciale o logo dello stesso, entro le dimensioni stabilite..

Il numero dei cartelli dipenderà dalle dimensioni delle aiuole/rotatorie e dal numero di tronchi stradali di accesso alla medesima, ma non potranno comunque essere superiore a 2 e nel caso degli svincoli non dovranno essere visibili dalla SS12.

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI E DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Sono ammesse le seguenti due tipologie di interventi:

1) Opere a verde

Rientrano tutti gli interventi che non richiedono il posizionamento di manufatti od altro all'interno della rotatoria.

A titolo esemplificativo il progetto proposto dal soggetto interessato alla gestione/manutenzione dovrà indicare:

- essenze arboree ed arbustive da posizionare;
- tempi e modalità di effettuazione delle manutenzioni (tagli e potature) - periodicità di sostituzione delle essenze floreali.

In particolare le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

- a) **la manutenzione ordinaria**, cioè la tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico delle aree a prato e relativo conferimento dei materiali di risulta presso centri autorizzati. Sono incluse le lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni, la cura, la sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi., l'annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, alla cura dell'area verde.
- b) **la riconversione e la relativa manutenzione**, cioè una nuova progettazione dell'area, con l'eventuale collocazione di fiori, di arbusti e di siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto delle normativa e dei regolamenti vigenti.

2) Opere strutturali

Rientrano in questa tipologia solo gli impianti di irrigazione e cartelli pubblicitari:

Laddove non già presenti, l'affidatario può attrezzare le rotatorie,svincoli, aiuole con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione mediante allacciamento ai servizi di reti esistenti e dove presenti a verificarle e mantenerle.

Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto, unitamente alle spese inerenti ai consumi idrici saranno a carico dell'affidatario. Nel caso non fosse possibile realizzare l'impianto dovrà comunque essere assicurata un'irrigazione sufficiente (ad es. autobotte o serbatoio o altre soluzioni che non intralcino il traffico stradale e siano compatibili con l'estetica dell'intervento di abbellimento).

Preliminarmente alla presentazione del progetto, può essere richiesto un incontro sul posto per

meglio prendere visione delle parti da gestire.

CONTENUTO E DIMENSIONI DEI CARTELLI

Pur trattandosi di aree di proprietà comunale relativamente ai tre svincoli che intersecano la SS12, sarà necessario prima di realizzare le opere l'ottenimento del nulla osta ANAS.

Nelle restanti aree, prima dell'installazione è necessario l'acquisizione del parere favorevole del Servizio di Polizia Municipale dell'unione dei Comuni del Sorbara.

Indicativamente, fatte salve eventuali diverse indicazioni ANAS, all'interno della rotatoria, sarà consentito il posizionamento dei cartelli, comunque non configurabile come installazioni pubblicitarie vera e propria, con dimensioni rapportate alla superficie stessa di norma con dimensione minima di m.0,70 x 0,50 e dimensione massima di m.1,20 x 0,85 e comunque tali da non ostacolare la visibilità, la comprensione della segnaletica stradale e da non arrecare disturbo visivo all'utenza stradale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del C.d.S.

La base inferiore dei cartelli non potrà avere un'altezza da terra superiore **a 10 cm**.

I cartelli dovranno recare lo stemma e la scritta del Comune di Bastiglia, il logo e la denominazione dell'azienda manutentrice ed un messaggio del seguente tenore: "verde curato da....."

I materiali dei supporti e delle plance dovranno, inoltre, essere cedevole agli urti.

Dovrà essere garantito uno standard minimo in merito alla qualità delle inserzioni. E' fatto divieto di inserzioni ritenute contrarie alla pubblica decenza, offensive verso terzi o che promuovono attività ritenute contrarie ai principi e le finalità istituzionali dell'Amministrazione.

DURATA

La durata dell'affidamento in gestione decorrerà dalla data di firma della convenzione tra il Comune e l'affidatario della manutenzione e scadrà il 31/12/2020.

OBBLIGHI

All'affidatario si chiede di effettuare a proprie cure e spese, la realizzazione del progetto proposto e la manutenzione delle aree assegnate.

Al termine della procedura di selezione verrà stipulato con i soggetti selezionati un contratto sulla base di una Convenzione.

Il gestore si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed infortunistiche per il personale da utilizzare, a collocare durante i lavori la segnaletica occorrente sollevando il Comune da ogni responsabilità.

L'affidatario si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare dovrà verificare che rami arbusti erba o altro presente nell'area non impedisca la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria e o dell'area; inoltre tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice delle Strada, segnalando adeguatamente il cantiere. A tal fine valgono le disposizioni del Dlgs 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza nei cantieri.

Sono obblighi a carico dell'affidatario:

1. la totale realizzazione dell'allestimento di svincoli e/o della rotonda, entro i termini temporali indicati, senza alcun tipo di onere per il Comune;
2. la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria di pulitura e di mantenimento in condizioni decorose delle rotatorie e degli spazi limitrofi così come da progetto presentato in sede di bando e comunque sulla base dei seguenti interventi minimali:
 - laddove non già presenti, l'affidatario potrà attrezzare le rotatorie con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione mediante allacciamento ai servizi di reti esistenti e dove presenti a verificarle e mantenerle;
 - pulitura da eventuali rifiuti;
 - rimodellazione, ricarica, concimatura e sarchiatura del terreno;

- seminazione di idoneo prato;
- taglio periodico dell'erba;
- piantumazione di essenze arboree autoctone, in numero e qualità;
- cura periodica delle essenze piantumate.
- **non è consentita alcuna forma di subconcessione. Nel caso di richiesta di assegnazione della stessa area in collaborazione con un'altra ditta, dovrà esserne indicato il nominativo.**

L'affidatario si obbligherà a:

- a) mantenere, realizzare, conservare con la massima diligenza le aree oggetto dell'affidamento;
- b) ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori e servizi in conformità al proposta progettuale approvata, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
- c) a rispettare tutte le prescrizioni e/o condizioni stabilite in questo avviso;
- d) a comunicare l'inizio e ultimazione dei lavori al Comune;
- e) a mantenere nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente.

L'area verrà data in consegna al gestore con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del verbale di consegna dell'area.

Gli interventi di cui sopra e quant'altro necessari per eseguire e mantenere il lavoro ad opera d'arte dovranno essere prestati con continuità; eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati al Comune. Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori e servizi di manutenzione o di sistemazione vengano provocati danni alle alberature, e/o strutture preesistenti, compreso l'impianto di irrigazione, l'affidatario dovrà provvedere, a sua cura e pese, al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate secondo le indicazioni impartite dal Comune.

Il gestore si obbliga al rispetto di tutte le norme assicurative, sul collocamento ed infortunistiche per il personale da utilizzare, a collocare durante i lavori la segnaletica occorrente sollevando il Comune da ogni responsabilità.

L'affidatario si assumerà totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare dovrà verificare che rami arbusti erba o altro presente nell'area non impedisca la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria e o dell'area; inoltre tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice delle Strada, segnalando adeguatamente il cantiere. A tal fine valgono le disposizioni del Dlgs 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza nei cantieri.

A garanzia degli impegni assunti l'affidatario presterà apposita garanzia per l'esatto adempimento, secondo le modalità specificate al punto "**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE/DOMANDE**".

Tutte le eventuali opere realizzate sull'area data in adozione, anche se autorizzate e a parziale o tale carico finanziario del gestore, diverranno di proprietà comunale allo scadere della convenzione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione dei progetti verrà effettuata da apposita Commissione, sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

<p>1. QUALITA' PROGETTUALE RIQUALIFICAZIONE dell'AREA PUBBLICA Valutazione della proposta di riconversione dell'area verde esistente e relativa manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area esistente, con l'eventuale collocazione di fiori, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto delle normative e dei regolamenti vigenti. In particolare verrà valutata l'idea progettuale complessiva, la qualità estetica, la tipologia dei materiali utilizzati (incluso il sistema di irrigazione).</p>			
1.a)	Tipologia essenze usate in relazione alla usabilità e manutenzione	Massimo punti 30	Massimo punti 50
1.c)	Proposta che riprenda le origini, le tendenze popolari e culturali dell'area intervento	Massimo punti 10	
1.d)	Accorgimenti adottati in materia di sicurezza nelle fasi di esecuzione	Massimo punti 10	
<p>2. ALLESTIMENTO "VERDE", TIPOLOGIA E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE E DELLA ROTONDA IN GENERE (a titolo indicativo e non esaustivo: alternanza delle eventuali composizioni delle essenze (es fiori) nel corso degli anni o delle stagioni, frequenza delle potature e degli interventi di manutenzione del verde):</p>			Massimo punti 50
2.a)	Frequenza degli interventi di manutenzione	Massimo punti 30	
2.b)	Qualifica e n° addetti	Massimo punti 10	
2.c)	Accorgimenti adottati in materia di sicurezza nelle fasi di manutenzione	Massimo punti 10	

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante l'affidamento diretto a soggetti pubblici o privati interessati di quelle zone che, inserite nell'ALLEGATO "A" e "B" successivamente alla pubblicazione del bando pubblico, risulteranno ancora disponibili in quanto non richieste.

Non verranno prese in considerazione affidamenti di svincoli, aiuole e della rotatoria qualora:

- si ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- si ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- si reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale;
- contenga propaganda di natura politica, sindacale, ideologica o religiosa;
- contenga pubblicità diretta o collegata a materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

Dovrà essere garantito uno standard minimo in merito alla qualità delle inserzioni: saranno rifiutate inserzioni ritenute contrarie alla pubblica decenza, offensive verso terzi o che promuovono attività ritenute contrarie ai principi e le finalità istituzionali dell'Amministrazione

Per le aree non assegnate si procederà alla valutazione di proposte di manutenzione presentate **anche successivamente alla chiusura dei termini previsti nel presente avviso pubblico.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE/DOMANDE

La proposta deve essere predisposta utilizzando il modello di cui all'allegato denominato "Modello per Domanda" e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente secondo le modalità previste dall'art. 21 del D.P.R. n. 445/2000, in quanto contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà.

A tal fine la proposta deve essere accompagnata da copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore.

Le proposte presentate non sono comunque vincolanti per l'Amministrazione Comunale e dovranno pervenire secondo la seguente dicitura :"**Avviso pubblico per indagini di mercato per la promozione e la definizione di collaborazioni e sponsorizzazioni con ditte private per la manutenzione e la riqualificazione del verde pubblico di rotatorie ed aree selezionate del territorio comunale**" presso la stazione appaltante "Comune di Bastiglia – Ufficio protocollo - Piazza Repubblica n. 57, - 41030 Bastiglia (MO)" dal Lunedì al Sabato dalle 8.00 alle 13.00, oppure mediante PEC all'indirizzo comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it.

La lettera dovrà recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso gara, al giorno e all'ora di scadenza per la presentazione. All'interno del plico dovranno essere inseriti i documenti di seguito riportati:

- A) Richiesta di partecipazione e autodichiarazione come da modello denominato "Modello per Domanda";
- B) Proposta progettuale e/o manutentiva, corredata anche di apposito bozzetto in scala, riportante la tipologia di opera strutturale e/o a verde che si intende realizzare per la sistemazione delle rotatorie, l'indicazione delle essenze da piantumare/manufatto da posizionare, il programma di cura e di manutenzione, l'alternanza delle eventuali composizioni delle essenze nel corso degli anni o delle stagioni, la bozza e le misure dei cartelli da installare e la loro collocazione, e ogni altro documento ritenuto necessario all'illustrazione della proposta ed ai fini di valutazione del concorrente.

Si fa presente che non è consentita alcuna forma di subconcessione. Nel caso di richiesta di assegnazione della stessa area in collaborazione con un'altra ditta dovrà esserne indicato il nominativo.

Prima della stipula del contratto di gestione il soggetto a cui verrà affidata la gestione è tenuto a prestare una cauzione a garanzia del contratto stesso, pari ad un importo di € **100,00**.

La cauzione può essere costituita, alternativamente:

- da versamento in contanti, bonifico bancario o versamenti di assegno circolare presso la Tesoreria comunale
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. 385/1993.

Si fa presente che la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa, dovrà contenere i seguenti requisiti:

- indicare espressamente la possibilità di rinnovo tacito della polizza allo scadere della stessa;
- nel caso di polizza assicurativa, la stessa deve essere corredata da dichiarazione sostitutiva, ex art. 46 D.Lgs. 445/2000, del legale rappresentante la Società di assicurazioni con la quale dichiara di essere autorizzato al rilascio della polizza ai sensi della Legge 48/1979. Nel caso di soggetto delegato dalla società è necessario venga prodotta anche copia della delega stessa. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore;

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse ore 12.00 del giorno 30/08/2018, all'indirizzo "Comune di Bastiglia – Ufficio protocollo - Piazza Repubblica n. 57, località 41030 Bastiglia (MO)".

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano, nei termini stabiliti, presso la stazione appaltante "Comune di Bastiglia – Ufficio protocollo - Piazza Repubblica n. 57, - 41030 Bastiglia (MO)" dal Lunedì al Sabato dalle 8.00 alle 13.00, oppure mediante PEC all'indirizzo comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili – verranno utilizzati dalla Stazione Appaltante esclusivamente in funzione e per i fini di cui alla presente lettera commerciale. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 con specifica richiesta rivolta al responsabile del trattamento dei dati personali. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bastiglia, mentre il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica, Adriana Barbieri. Il trattamento dei dati potrà avvenire con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per proseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte dei responsabili o incaricato del trattamento.