



**COMUNE DI BASTIGLIA**

**(Provincia di Modena)**

**AREA TECNICA**

***DISCIPLINARE DI GARA***

**EDIFICI COMUNALI. SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DI  
PRATICHE ATTE ALL'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI ALCUNI  
EDIFICI DI PROPRIETÁ COMUNALE,  
PER IL PERIODO DI 3 (TRE) ANNI.**

**Art. 1 – Amministrazione Giudicatrice****Stazione Appaltante:****COMUNE DI BASTIGLIA, Piazza Repubblica n. 57 – 41030 Bastiglia (MO)**

Tel 059.800911 centralino – Fax 059.815132

Pec: [comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it](mailto:comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it)**Profilo del committente:** <http://www.comune.bastiglia.mo.it/>**Responsabile Unico del Procedimento:** Adriana Barbieri - Responsabile Area Tecnicaposta elettronica: [adriana.barbieri@comune.bastiglia.mo.it](mailto:adriana.barbieri@comune.bastiglia.mo.it)Per informazioni: Tel. 059 800922, e-mail: [gabiria.perrella@comune.bastiglia.mo.it](mailto:gabiria.perrella@comune.bastiglia.mo.it)**Art. 2 – Oggetto del servizio**

Il presente disciplinare di gara ha ad oggetto il conferimento dei Servizi tecnici necessari alla ricognizione e successiva redazione di pratiche atte all'aggiornamento catastale di alcuni edifici di proprietà comunale, al fine di provvedere alla regolarizzazione delle situazioni catastali, che la Stazione Appaltante prevederà ed intenderà affidare nel periodo di 3 (tre) anni, anche al momento non previste.

**Art. 3 - Valore dell'appalto e durata**

Il valore del servizio, posto a base di gara, è stimato in € 5.220,00 (euro cinquemiladuecentoventi/00), oltre cassa nazionale previdenza e assistenza, IVA e diritti catastali, per complessivi € 7.203,14 (euro settemiladuecentotre/14), calcolato sulla base di incarichi professionali precedentemente affidati per i medesimi servizi.

Si precisa che l'imposta di bollo e di registro del Contratto, eventualmente dovute, sono da intendersi incluse nel corrispettivo e restano, pertanto a carico dell'Operatore Economico contraente.

Nel dettaglio l'importo stimato per il servizio di cui all'oggetto è il seguente:

	<b>Edificio</b>	<b>Valore onorario stimato <u>posto a base di gara</u> (IVA e oneri esclusi)</b>	<b>Cassa nazionale previdenza e assistenza 4%</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Valore diritti catastali</b>	<b>Totale</b>
1	<b>Ex Casa del Popolo</b> , sito in Via Parco delle Rimembranze n. 2, individuato catastalmente al foglio 4 – part. 203	€ 535,00	€ 24,40	€ 122,41	€ 50,00	€ 728,81
2	<b>Cimitero comunale</b> , sito in Via IV Novembre, individuato catastalmente al foglio 5 – part. A – sub. 1-2 e B	€ 2.685,00	€ 107,40	€ 614,33	€ 330,00	€ 3.736,73
3	<b>Edificio adibito a Museo della Civiltà Contadina e Archivio comunale</b> , sito in Piazza Repubblica n. 51, individuato catastalmente al foglio 4 - part. 174 – sub.	€ 1.1190,00	€ 47,60	€ 272,27	€ 100,00	€ 1.609,87

	17					
4	<b>Ex Stazione Ferroviaria</b> , sito in Via Stazione n. 23, individuato catastalmente al foglio 5 – part. 101, 102, 103 sub. 1-2;	€ 810,00	€ 32,40	€ 185,33	€ 100,00	€ 1.127,73
	<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 5.220,00</b>	<b>€ 208,80</b>	<b>€ 1.194,34</b>	<b>580,00</b>	<b>€ 7.203,14</b>

Di seguito, inoltre, si riportano eventuali aggiornamenti da effettuare nel caso in cui i relativi interventi vengano finanziati e realizzati, al momento non oggetto del contratto ma per i quali si richiede il preventivo di spesa.

	<b>Edificio</b>	<b>Valore onorario stimato (IVA e oneri esclusi)</b>	<b>Cassa nazionale previdenza e assistenza 4%</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Valore diritti catastali</b>	<b>Totale</b>
1	<b>Scuola Primaria “G. Mazzini”</b> , sita in Via Stazione n. 7, individuata catastalmente al foglio 5 - part. 79 – sub. 1-2	€ 810,00	€ 32,40	€ 185,33	€ 50,00	€ 1.077,73
2	<b>Edificio che ospita Asilo nido “La Locomotiva” e Scuola materna “Andersen”</b> , sito in Piazza Tintori n. 26-28, individuato catastalmente al foglio 5 – part. 339	€ 685,00	€ 27,40	€ 156,73	€ 50,00	€ 919,13
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.495,00</b>	<b>€ 59,80</b>	<b>€ 342,06</b>	<b>€ 100,00</b>	<b>€ 1.996,86</b>

Gli importi sopra indicati sono meramente indicativi e non vincolano la Stazione Appaltante. In ogni caso si dà atto che l'ammontare complessivo dell'affidamento, riferito alla durata complessiva del servizio di 3 (tre) anni, è inferiore ad € 40.000,00 e alle soglie di cui all'art. 35, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In tal caso, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla sola integrazione di spesa entro il limite di € 40.000,00, restando il rapporto fra le parti regolato dal Disciplinare di servizio.

**La durata del contratto è di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula del contratto.**

L'Amministrazione si riserva la possibilità, qualora in corso di esecuzione si renda necessario, di prorogare la durata del contratto. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante può imporre all'Aggiudicatario l'ampliamento del servizio alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 106, commi 11 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 4 – Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti individuati dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono rientrare in alcune delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in particolare i concorrenti devono:

- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- possedere il godimento dei diritti civili e politici;
- non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti dell'Ente in relazione ad eventuali precedenti rapporti giuridici;
- non trovarsi, in ogni caso, in nessuna altra ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, i concorrenti devono possedere i requisiti e le capacità di cui all'art. 83, comma 1, lettera *a)* *i requisiti di idoneità professionale*, lettera *b)* *la capacità economica e finanziaria* e lettera *c)* *le capacità tecniche e professionali*, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Requisiti di ordine professionale e capacità economica finanziaria**

Al fine della candidatura, e nel rispetto di quanto sopra riportato, l'operatore economico che intenda partecipare deve dimostrare i seguenti requisiti di ordine speciale:

- a) *l'idoneità professionale*
  - si richiede **l'iscrizione all'Albo professionale adeguato al servizio ed idoneo alla sottoscrizione degli atti di aggiornamento catastale**, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - abilitazione ad operare sul portale SISTER;
- b) *la capacità economica e finanziaria*
  - di essere in possesso di un fatturato specifico annuo, relativo a servizi di progettazione e/o rilievo di immobili e di servizi catastali, di un importo non inferiore a 2 (due) volte l'importo posto a base di gara e dunque non inferiore ad € 10.858,00 (euro diecimilaottocentocinquantesette/00) cassa nazionale previdenza e assistenza compresa, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - di possedere apposita copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) *la capacità tecnica e professionale*
  - si richiede l'attestazione di esperienze maturate negli ultimi dieci anni, dalla data di pubblicazione dell'Avviso per la manifestazione di interesse per la presente gara, servizi analoghi o assimilabili, per un importo globale almeno pari a quello del servizio di cui all'oggetto e dunque almeno pari ad € 5.220,00 (euro cinquemiladuecentoventi/00), al netto di oneri ed IVA;

L'operatore economico, inoltre, al fine della candidatura, dovrà essere **iscritto alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A. con apposita abilitazione al bando “Servizi – Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”**, in quanto la procedura negoziata della Richiesta di Offerta (RdO) verrà espletata sulla piattaforma di cui sopra. Allo scadere dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse, in fase di valutazione delle istanze di partecipazione, **la Stazione Appaltante verificherà**

**sulla piattaforma del mercato elettronico - M.e.P.A. l'iscrizione e l'abilitazione al bando richiesto per ogni concorrente partecipante. Coloro che non risultassero abilitati verranno esclusi dall'eventuale successiva fase di sorteggio e/o negoziazione.**

#### **Art. 5 – Individuazione degli operatori economici e procedure di affidamento**

L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da effettuarsi attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A., ai sensi del comma 450, dell'art. 1, L. n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, Legge n. 208 del 2015 (Legge di stabilità 2016), per il quale le “... *amministrazioni pubbliche, ..., per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.*” , avverrà tramite indagine di mercato, effettuata mediante apposito *Avviso per indagine di mercato* pubblicato sul profilo di committente del Comune di Bastiglia, nonché all'Albo pretorio on-line, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, a seguito del quale verranno selezionati 5 (cinque) operatori economici.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare attraverso sorteggio, fra quelli ritenuti idonei, in seduta pubblica utilizzando il generatore casuale di numeri della Regione Emilia-Romagna. La data e il luogo di espletamento del sorteggio saranno esplicitati all'interno dell'*Avviso per indagine di mercato* pubblicato sul profilo di committente del Comune di Bastiglia. Sarà cura dell'Amministrazione adottare gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione di istanze in numero inferiore a 5 (cinque), si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., invitando i soggetti risultati in possesso dei requisiti richiesti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'invio della RdO ad un unico operatore economico, in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata da un aspirante idoneo, in quanto modalità consentita dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 e rispettosa dei principi di economicità, efficacia e tempestività nell'espletamento della procedura di affidamento. Si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere con l'invio degli inviti alla successiva fase della RdO qualora nessuna candidatura dovesse risultare soddisfacente.

#### **Art. 6 – Procedura di valutazione delle offerte e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e col criterio del prezzo più basso, rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso a valore sull'importo dell'onorario stimato posto a base di gara.

Il servizio è da ritenersi a corpo e non sono riconosciute maggiorazioni o sconti nel caso in cui si rendessero necessari ulteriori adempimenti (a norma di legge) o nel caso in cui talune delle prestazioni elencate non si rendessero necessarie, nella misura del 20% in più o in meno rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 11 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che i singoli aggiornamenti catastali saranno affidati di volta in volta per ogni singolo edificio in base alle necessità dell'Ente.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di assegnare all'affidatario eventuali ulteriori incarichi assimilabili a quelli posti a bando di gara, con l'applicazione di prezzi proporzionati a quelli offerti in fase di gara, entro la misura massima prevista dalla norma vigente in materia.

### **Art. 7 – Modalità e termini per la presentazione delle offerte**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro i termini che verranno definiti in sede di RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A. a seguito dei risultati dell'indagine di mercato.

**L'RdO verrà pubblicata** in applicazione del combinato disposto degli artt. 61, comma 6, lettera b), e 79 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che fissano **un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni**, a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerta.

### **Art. 8 - Offerte anormalmente basse**

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici forniscono, su richiesta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul valore di ribasso offerto se questo apparisse anormalmente basso, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello del prezzo proposto, tenendo conto degli elementi di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **Art. 9 – Garanzia definitiva (solo per l'aggiudicatario)**

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del medesimo decreto, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La garanzia fideiussoria, a scelta del Professionista, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, con conseguente aggiudicazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importi massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

### **Art. 10 – Operazioni di gara**

Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede della Stazione Appaltante, sita in Piazza Repubblica n. 57 a Bastiglia, nei giorni successivi al termine fissato sulla piattaforma del Mercato elettronico - M.e.P.A. per la presentazione delle offerte, in una o più sedute pubbliche nelle quali il RUP prende visione delle offerte economiche ricevute e procede alla generazione elettronica, sul portale stesso, della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

Le offerte saranno valutate con il criterio del prezzo più basso, nelle modalità sopra descritte, e il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il minor prezzo sul prezzo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà secondo i modi e le procedure per l'espletamento della procedura della RdO prevista sulla piattaforma del Mercato elettronico - M.e.P.A..

Proposta di aggiudicazione:

Dopo aver concluso le operazioni di gara, il RUP che presiede la gara procede con la proposta di aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto direttamente sulla piattaforma di cui sopra.

Verifica proposta di aggiudicazione:

La proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante.

Aggiudicazione:

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.

Offerta vincolante:

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione della stessa, ai sensi del comma 4, dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Riserve sull'aggiudicazione:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'invio della RdO ad un unico operatore economico, in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata da un aspirante idoneo, in quanto modalità consentita dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, e rispettosa dei principi di economicità, efficacia e tempestività nell'espletamento della procedura di affidamento.

L'Amministrazione, inoltre, si riserva la facoltà di:

- a) procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) non aggiudicare nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Parità tra le offerte:

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti abbiano lo stesso ribasso sul valore, risultando così alla pari, si procederà all'individuazione dell'operatore economico al quale aggiudicare il servizio mediante sorteggio.

Efficacia dell'aggiudicazione:

L'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., diverrà efficace previa verifica dei prescritti requisiti, in particolare che l'offerta provenga da un operatore economico non soggetto ad esclusione ai sensi dell'articolo 80 del medesimo decreto legislativo.

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati.

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le parti espressamente richiamate, nonché dalle condizioni generali e particolari riportate nel presente Disciplinare di gara, le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica relative all'affidamento in oggetto, la documentazione e l'offerta economica presentata ed inserita sul portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A., durante la procedura della RdO, nonché il Capitolato d'Oneri, all'Allegato 33\_CT Servizi, le Condizioni generali di contratto e quanto altro allegato al bando M.e.P.A. di cui sopra, e gli atti adottati e approvati dall'Ente, e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dal Codice Civile.

Scorrimonto della graduatoria:

Nell'ipotesi in cui l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo

inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

#### **Art. 11 – Forma del contratto**

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A..

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione delle servizio stesso.

Ai sensi del comma 10, dell'art. 32 del medesimo decreto, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

#### **Art. 12 – Cause di esclusione dalla procedura di gara**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente disciplinare di gara tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni dello stesso, o di quanto indicato nell'Avviso per indagine di mercato per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio.

In particolare, per mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge o per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della Stazione Appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

#### **Art. 13 – Altre informazioni**

1. Il servizio viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 8 del presente disciplinare di gara e dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
  - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana.
  - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti, oppure devono essere firmate digitalmente
  - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.
6. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.



7. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della Legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
8. Non sono ammesse offerte parziali o al rialzo.
9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L. n. 241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 14 – Informativa privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti - sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Bastiglia esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Bastiglia; responsabile del trattamento dei dati è Adriana Barbieri, Responsabile Unico del Procedimento, nonché Responsabile dell'Area Tecnica.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

#### **Art. 15 – Procedure per eventuale ricorso**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di aggiudicazione.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

#### **Note:**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara, è reperibile nel sito istituzionale del committente, Comune di Bastiglia, all'indirizzo <http://www.comune.bastiglia.mo.it/>, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici:

Allegato 1 – Avviso per indagine di mercato (Allegato A);

Allegato 2 – Modello di istanza per la partecipazione all'indagine di mercato (Allegato B);

Allegato 3 – Disciplinare di servizio (Allegato D);

Allegato 4 – Quadro Economico (Allegato E);

Allegato 5 – Modello Documentazione Amministrativa e allegati base;

Il Comune di Bastiglia si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito sopra indicato (nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici) attraverso il quale si intendono rese note a tutti gli aspiranti concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito sopra indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piene conoscenze di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

**Adriana Barbieri**

**(originale firmato digitalmente)**