



## COMUNE DI BASTIGLIA

Piazza Repubblica n. 57 - 41030 Bastiglia (Mo)

Tel. 059.800911 - Fax. 059.815132

P.IVA e C.F. 00686230368

Pec: [comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it](mailto:comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it)

### Area Tecnica

## AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

**Avviso pubblico per indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di Servizi tecnici per la ricognizione e la redazione di pratiche atte all'aggiornamento catastale di alcuni edifici di proprietà comunale, per il periodo di 3 (tre) anni.**

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Bastiglia intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi tecnici per la ricognizione e la redazione di pratiche atte all'aggiornamento catastale di alcuni edifici di proprietà comunale, per il periodo di 3 (tre) anni, finalizzata alla selezione di soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### Amministrazione Giudicatrice

**COMUNE DI BASTIGLIA, Piazza Repubblica n. 57 – 41030 Bastiglia (MO),**

Pec: [comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it](mailto:comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it)

**Profilo del committente:** <http://www.comune.bastiglia.mo.it/>

**Responsabile Unico del Procedimento:** Adriana Barbieri - Responsabile Area Tecnica

posta elettronica: [adriana.barbieri@comune.bastiglia.mo.it](mailto:adriana.barbieri@comune.bastiglia.mo.it)

Per informazioni: Tel. 059 800922, e-mail: [gabiria.perrella@comune.bastiglia.mo.it](mailto:gabiria.perrella@comune.bastiglia.mo.it)

#### Descrizione del Servizio

L'affidamento ha ad oggetto il servizio finalizzato alla ricognizione e la successiva redazione di pratiche atte all'aggiornamento catastale di alcuni edifici di proprietà comunale al fine di provvedere alla regolarizzazione delle situazioni catastali, che l'Amministrazione prevederà ed intenderà affidare nel periodo di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula del contratto, anche al momento non previste.

Al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice **smart CIG: Z5623968E1**.

#### Corrispettivo a base di gara

L'importo netto a base di gara, soggetto a ribasso, è stimato in € 5.220,00 (euro cinquemiladuecentoventi/00), esclusa cassa nazionale previdenza ed assistenza, IVA e diritti catastali. Pertanto, il valore complessivo per i tre anni dell'affidamento è stimato in € 7.203,14 (euro settemiladuecentotre/14), IVA, cassa e diritti catastali inclusi.

I valori sopra indicati sono meramente presuntivi e non vincolano la Stazione Appaltante. In ogni caso si dà atto che l'ammontare complessivo dell'affidamento, riferito alla durata complessiva del servizio, è inferiore ad € 40.000,00 e alle soglie di cui all'art. 35, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### Durata dell'affidamento

L'affidamento ha la durata di **3 (tre) anni** a decorrere dalla stipula del contratto.

## Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

### 1) Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono rientrare in alcune delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in particolare:

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- di possedere il godimento dei diritti civili e politici;
- di non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti dell'Ente in relazione ad eventuali precedenti rapporti giuridici;
- di non trovarsi, in ogni caso, in nessuna altra ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### 2) Requisiti di idoneità professionale e capacità economica finanziaria:

al fine della candidatura, e nel rispetto di quanto sopra riportato, l'operatore economico che intenda partecipare deve possedere i seguenti requisiti di ordine speciale:

#### a) idoneità professionale

- **iscrizione all'Albo professionale adeguato al servizio ed idoneo alla sottoscrizione degli atti di aggiornamento catastale**, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **abilitazione ad operare sul portale SISTER;**

#### b) capacità economica e finanziaria

- il fatturato specifico annuo, relativo alla fornitura di servizi di progettazione e/o rilievo di immobili e di servizi catastali, per un importo non inferiore a 2 (due) volte l'importo posto a base d'asta e dunque non inferiore ad € 10.858,00 (euro diecimilaottocentocinquantotto/00) cassa nazionale previdenza e assistenza compresa, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### c) capacità tecnica e professionale

- aver già svolto negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi o assimilabili per un importo globale almeno pari a quello del servizio in oggetto e dunque almeno pari ad € 5.220,00 (euro cinquemiladuecentoventi/00), al netto di oneri ed IVA;

**E' inoltre richiesta iscrizione alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A. con apposita abilitazione al bando “Servizi – Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”;** i soggetti non iscritti ed abilitati a tale piattaforma non potranno essere invitati a rimettere offerta.

### Critério di selezione degli operatori

Tra i soggetti che invieranno la manifestazione d'interesse, si procederà all'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici che saranno invitati a presentare offerta tramite i seguenti criteri:

- qualora pervengano manifestazioni d'interesse in numero superiore a 5 (cinque), si procederà al sorteggio dei cinque operatori economici da invitare, fra quelli ritenuti idonei, in seduta pubblica utilizzando il generatore casuale di numeri della Regione Emilia-Romagna;
- in caso di presentazione di istanze in numero inferiore a 5 (cinque), si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., invitando tutti i soggetti che hanno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti;

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'invio della RdO ad un unico operatore economico, in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata da un aspirante idoneo, in quanto modalità consentita dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 e rispettosa dei principi di economicità, efficacia e tempestività nell'espletamento della procedura di affidamento;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'invio della RdO qualora nessuna candidatura dovesse risultare soddisfacente;
- si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo di cui sopra, determinato mediante ribasso a valore sull'importo dei servizi posti a base di gara. Non sono ammesse maggiorazioni rispetto all'importo posto a base di gara.

La procedura di negoziazione **verrà espletata mediante RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A.**

La prestazione è da intendersi a corpo e non sono riconosciute maggiorazioni o sconti nel caso in cui si rendessero necessari ulteriori adempimenti (a norma di legge) o nel caso in cui talune delle prestazioni elencate non si rendessero necessarie, nella misura del 20% in più o in meno rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 11 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di assegnare all'affidatario eventuali ulteriori incarichi assimilabili a quelli posti a bando di gara, con l'applicazione di prezzi proporzionati a quelli offerti in fase di gara, entro la misura massima prevista dalla norma vigente in materia.

### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La manifestazione d'interesse e la documentazione richiesta ai fini dall'ammissione alla fase della negoziazione, corredata della copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante, dovrà essere redatta in lingua italiana e in carta semplice, e dovrà contenere i dati identificativi dell'operatore economico, l'indicazione di un indirizzo di **posta elettronica certificata** al quale ricevere le comunicazioni relative al procedimento.

Al fine della predisposizione della manifestazione d'interesse è possibile utilizzare il modello di istanza allegato al presente avviso (Allegato B).

La manifestazione d'interesse dovrà **essere inviata unicamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it](mailto:comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it)

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: *“Manifestazione di interesse per l'affidamento di Servizi tecnici per la ricognizione e la redazione di pratiche atte all'aggiornamento catastale di alcuni edifici di proprietà comunale, per il periodo di 3 (tre) anni”*.

Termine ultimo e perentorio è quello indicato nel successivo punto “Scadenza presentazione manifestazione d'interesse”. Farà fede esclusivamente l'ora di ricezione del messaggio PEC.

### **Scadenza presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.06.2018** successivamente in seduta pubblica verrà effettuato l'eventuale sorteggio.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di invio o di qualunque natura, o causa di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro i termini sopra indicati.

### **Sorteggio pubblico**

Il sorteggio pubblico dei soggetti da invitare in presenza di un numero di manifestazioni d'interesse superiore a 5 (cinque), avverrà mediante l'utilizzo del generatore casuale di numeri della Regione Emilia-

Romagna, e avrà luogo il giorno 06.06.2018 alle ore 10:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Bastiglia, sito in Piazza Repubblica n. 57 - 41030 Bastiglia (Mo).

### **Finalità dell'avviso**

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazioni di interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, tra i quali saranno selezionati gli operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, da esperirsi tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A.. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso o interpretato come invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avviso della procedura relativa all'affidamento di che trattasi, per motivi di opportunità e convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m., si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili – verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento di gara e che gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bastiglia; responsabile del trattamento dei dati è Adriana Barbieri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nonché responsabile dell'Area Tecnica. I dati non saranno oggetto di diffusione.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

### **Note:**

Tutta la documentazione allegata al presente Avviso per indagine di mercato, è reperibile nel sito istituzionale del committente, Comune di Bastiglia, all'indirizzo <http://www.comune.bastiglia.mo.it/>, nella sezione *Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici*:

Allegato 1 – Modello di istanza per la partecipazione all'indagine di mercato (Allegato B);

Allegato 2 – Disciplinare di gara (Allegato C);

Allegato 3 – Disciplinare di servizio (Allegato D);

Allegato 4 – Quadro Economico (Allegato E);

Allegato 5 – Modello Documentazione Amministrativa e allegati base;

Il Comune di Bastiglia si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito sopra indicato (nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Avvisi pubblici) attraverso il quale si intendono rese note a tutti gli aspiranti concorrenti; è pertanto onere di ogni interessato alla procedura di gara visionare il sito sopra indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse, al fine di acquisire piene conoscenze di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

**il Responsabile dell'Area Tecnica  
Adriana Barbieri  
(originale sottoscritto digitalmente)**