

COMUNE DI BASTIGLIA

(PROVINCIA DI MODENA)



INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL MUSEO DELLA CIVILTÀ CONTADINA DI BASTIGLIA SITO IN PIAZZA REPUBBLICA N. 51 DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



Committente: **COMUNE DI BASTIGLIA**
Responsabile del Procedimento: **Geom. Adriana Barbieri**

Progettazione e Direzione dei Lavori:
Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati
Dott. Ing. Francesca Barone, Specialista in Restauro dei Monumenti
Dott. Ing. Marco Fontana, Specialista in Restauro dei Monumenti
consulenti:
Dott. Arch. Vittorio Galanti, Specialista in Restauro dei Monumenti
Dott. Ing. Riccardo Giannoni, impianti meccanici, antincendio
P.I. Paolo Scuderì, impianti elettrici e speciali

data: **9 Febbraio 2016**

agg.:

agg.:

agg.:

scala:

oggetto della tavola:

SCHEMA DI CONTRATTO

PE
PROGETTO
DEF-ESECUTIVO

Tav.

SCH

COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

N. _____ di Rep.

CONTRATTO D'APPALTO

“LAVORI DI _____”

(CUP ----- CIG -----)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila_____, addì _____ del mese di _____, in Bastiglia e nella
Residenza Municipale sita in via _____

AVANTI A ME

Dott._____, Segretario Generale del Comune di Bastiglia, autorizzato a rogare i contratti in cui
detto Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.
267 e s.m.i., domiciliato per la carica presso la sede dello stesso,

SONO COMPARSI

a) _____, nella sua qualità di _____ del Comune di Bastiglia (P. I.V.A.-C.F.
_____), domiciliata per la carica presso la sede municipale di _____, la quale dichiara di
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che
nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche “Comune”, e ciò in esecuzione della
disposizione sindacale prot. n. _del ___, -----

b) _____ residente in _____ – C.F.
_____, legale rappresentante della Società “_____” con sede
in _____, C.F./P. IVA _____, che nel prosieguo dell'atto
verrà chiamata, per brevità, anche “impresa”. -----

I suddetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, avendo i
necessari requisiti di legge rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza di testimoni a questo atto
ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO

• che con determina n. 107 del 08.07.2016 che si intende richiamata al presente contratto ancorché
non materialmente allegata, per le motivazioni nelle stesse contenute da intendersi qui
integralmente riportate, veniva, fra l'altro, determinato:

a) l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia del Museo della
Civiltà Contadina sito a Bastiglia, in piazza Repubblica 51, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio
2012, di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a e 1.000.000,00, ai sensi degli artt. 36,
comma 2, lettera c), del d.lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del
medesimo d.lgs. 50/2016, con consultazione di quindici operatori economici, ove esistenti, nel
rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato;

b) di dare atto che l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c) e 63
del d.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di quindici operatori
economici, ove esistenti sul mercato, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di
cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base di criteri di valutazione dell'offerta pertinenti a natura,
oggetto e caratteristiche del contratto, indicati nella lettera di invito, assumendo fattore numerico
preponderante l'elemento qualità,

c) di dare atto che l'importo a base di gara ammonta ad € 441.805,25, Iva esclusa, di cui €
12.868,10 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso,

- che a seguito di procedura esperita e delle offerte pervenute entro i termini, con Verbale di gara presso la sede del Servizio Unico Appalti e Informatica dell'Unione del Sorbara in data _____ la Commissione di gara individuava il soggetto provvisoriamente aggiudicatario, sulla base della graduatoria formata, nella ditta _____;
- che con determina del Responsabile _____ n. _____ del _____ l'appalto di cui all'oggetto veniva definitivamente aggiudicato alla ditta _____, in virtù della migliore offerta pervenuta con ribasso del _____ per un importo netto dell'appalto di € _____ Iva esclusa, di cui €. _____ per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso per un totale complessivo _____ pari ad € _____;
- che i lavori sono finanziati con parte delle risorse provenienti dalle donazioni degli SMS solidali, giusta Ordinanza del Commissario delegato n. 37/2013 e s.m.i. e con un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena;
- che l'impresa è in possesso di attestazione SOA e che sono state effettuate con esito positivo le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, procedendo d'ufficio ai relativi riscontri presso gli uffici competenti, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- che in data ____ prot. n. _____ è stata comunicata l'aggiudicazione definitiva all'Appaltatore e che quindi è già trascorso il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 9 D.Lgs. 50/2016;
- che sono state acquisite le relative informazioni da parte dell'Ufficio Territoriale del Governo di _____ come da richiesta effettuata dalla Stazione Appaltante in data _____ tramite il Sistema informatizzato certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.);
- che il legale rappresentante dell'impresa e il responsabile del procedimento hanno sottoscritto il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Bastiglia e l'Impresa "_____" con sede in _____, come sopra rappresentati, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

(Premesse)

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto e dichiarano, altresì, di aver preso buona e completa conoscenza, nonché esaustiva cognizione dei seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto, materialmente allegato al contratto per formarne parte integrale e sostanziale del medesimo;
- offerta economica, materialmente allegata al contratto per formarne parte integrale e sostanziale dello stesso;
- delle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici;
- delle norme del codice civile, delle norme vigenti in materia di lavoro e in materia di igiene e sicurezza, e in generale da tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il tutto dovrà essere eseguito sotto l'osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile di tali norme, patti, condizioni, modalità e oneri, da questi dedotti e risultanti.

Oltre al Capitolato Speciale d'Appalto e alla offerta economica materialmente allegati al presente contratto, sono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, e devono in esso essere richiamati i seguenti documenti:

- elenco dei prezzi unitari, redatto ai sensi dell'art.3 dell'allegato n. 1 all'Ordinanza Commissariale n. 82/2012, così come disciplinato al punto n. 08 del dispositivo dell'ordinanza commissariale n. 37/2013, utilizzando gli elenchi regionali, aggiornati con Deliberazione Regionale n. 683/2015, e

consultabili al seguente indirizzo internet della Regione Emilia-Romagna (<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio/prezziari>);

- Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici;
- offerta tecnica
- elaborati grafici progettuali e relazioni;
- il cronoprogramma dei lavori;
- lista delle lavorazione e delle categorie;
- Piano operativo di sicurezza
- garanzia fideiussoria assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
- polizze di garanzia;

Tali documenti sottoscritti dalle parti, anche se non materialmente allegati al presente contratto, formano parte integrante e sostanziale dello stesso e si intendono qui integralmente riportati, oltre a restare conservati presso la Stazione appaltante.

ART. 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Bastiglia (MO), come sopra rappresentato (Stazione appaltante), affida, mediante procedura _____ alla società _____, con sede legale a _____, via _____, P.IVA n. _____, (Appaltatore), che accetta, l'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina, ubicato in Piazza Repubblica n. 51 nel Comune di Bastiglia, riguardante tutte opere indicate nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche, nonché le prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali e le opere murarie occorrenti per la posa in opera e per l'assistenza alle ditte fornitrici di installazioni o prestazioni non compresi nell'Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso alla cui realizzazione si riferisce l'Appalto, come disposto dal Capitolato.

La tabella con il riepilogo complessivo delle lavorazioni di progetto a base di gara è la seguente:

| | |
|---|--------------|
| Categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" Classifica II – fino a € 516.000,00 | € 283.937,15 |
| Categoria scorporabile OG11 "Impianti tecnologici" Classifica I – fino a € 258.000,00 | € 145.000,00 |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € 428.937,15 |
| Oneri di sicurezza | € 12.868,10 |
| IMPORTO LAVORI BASE APPALTO | € 441.805,25 |

ART. 3

(Corrispettivo)

Il corrispettivo pattuito dovuto dal Comune per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito in € _____, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza di € _____, e quindi in totale in € _____ (_____), oltre ad I.V.A nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'impresa in sede di gara.

ART. 4

(Termine di ultimazione delle opere)

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 (diconsi centoventi), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della consegna.

ART. 5

(Penali)

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al

Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di Euro 1.000,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell'ammontare dei lavori di contratto. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione come indicato all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6

(Obblighi dell'Appaltatore)

La puntuale esatta esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle norme e modalità previste dal capitolato speciale e dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo citati all'art. 1.

L'impresa è tenuta, altresì, alla fornitura e manutenzione della segnaletica diurna e notturna, secondo le indicazioni della D.L. e all'osservanza delle norme contenute nel regolamento di attuazione del nuovo codice della strada.

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese eventualmente necessarie per le verifiche e prove sia preliminari, sia in corso d'opera e sia alla fine dei lavori

Per tutto il periodo corrente dalla data del verbale di consegna e sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere o la definitiva approvazione del collaudo, l'Impresa appaltatrice si obbliga, a propria cura e spese, alla manutenzione delle opere stesse ivi comprese le riparazioni, sostituzioni, ripristini che si rendessero necessari. Durante il suddetto periodo l'impresa rimane unica responsabile sia in sede civile che penale.

L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 in data 16.06.2016.

2. Le parti dichiarano di avere sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e che restano depositati agli atti.

3. L'Appaltatore si obbliga in particolare a rispettare tutte le condizioni e modalità di esecuzione del servizio previste dal Capitolato Speciale d'Appalto che viene allegato al presente atto sotto la lettera “B” per costituirne parte integrante e sostanziale.

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal decreto legislativo del 9 aprile 2008 n.81 e successive modifiche ed integrazioni e allegato al progetto esecutivo. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama “per relationem” quale parte integrante del presente contratto.

5. L'Appaltatore si impegna, a rispettare le disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e successive modifiche ed integrazioni “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

6. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, quale parte integrante del presente atto.

ART. 7

(Sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro)

L'Impresa si obbliga ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni provvedimento e cautela per prevenire gli infortuni sul lavoro e per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni vigenti per la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro. Ogni responsabilità in caso di infortuni, intesa nel modo più ampio, ricadrà pertanto solo ed esclusivamente sull'Impresa appaltatrice, restando completamente sollevata l'Amministrazione Comunale appaltante. Il Comune è esonerato, nella maniera più completa, da ogni responsabilità, sia civile che penale, verso terzi, per infortuni e danni diretti ed indiretti che possano avvenire in dipendenza dell'appalto, qualunque sia la natura e la causa di essi.

ART. 8

(Osservanza dei Contratti di Lavoro)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 - comma 9 - lettera b) del decreto legislativo 09.04.2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Emilia Romagna, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nell'Emilia Romagna durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento unico di regolarità contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

5. La relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

ART. 9

(Cauzione definitiva)

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla società _____ agenzia di _____ in data _____, per l'importo di € _____ (euro _____ / __) pari al ____ % dell'importo del presente contratto, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 93, comma 7 D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia fideiussoria di cui la Stazione Appaltante avesse dovuto valersi, in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto;

Per ogni altra disposizione in merito si rinvia all'art. 34 del Capitolato;

ART. 10

(Assicurazioni)

L'Appaltatore si assume ai sensi dell'art. _____ del Capitolato ogni responsabilità sia civile che penale derivante ai sensi di legge nell'espletamento dell'attività richiesta dal presente appalto.

A tale scopo l'Appaltatore ha stipulato le seguenti assicurazioni _____ con polizza n. _____, rilasciate dalla società _____ e con scadenza il _____.

Si rinvia per ogni altra disposizione all'art. 34 del Capitolato.

ART. 11

(Subappalto)

L'Impresa ha dichiarato, in sede d'appalto, di voler subappaltare o concedere in cottimo, nel rispetto di quanto stabilito dalla legge e successive modifiche e integrazioni, le seguenti lavorazioni:

Il Direttore Tecnico è responsabile del rispetto della piena applicazione del piano di sicurezza da parte di tutte le imprese operanti nel cantiere.

La "Stazione appaltante" può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e per le tipologie di lavorazioni indicate dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

Ai sensi della legge l'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la Stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori clausole risolutive espresse la cui attivazione è collegata all'emissione di documentazione antimafia interdittiva, come stabilito dall'art 84 del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159, e s.m.i., nei confronti della propria controparte.

L'appaltatore si deve impegnare, inoltre, ad interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva, come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159, e s.m.i., ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (cd. "white list"), ovvero da diniego di iscrizione;

ART. 12

(Pagamenti)

I pagamenti di somme relative all'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati dall'Amministrazione Comunale di Bastiglia in favore dell'Impresa summenzionata con quietanza del legale rappresentante più sopra generalizzato, e le somme stesse saranno riscuotibili presso la Tesoreria Comunale

L' Impresa " _____", in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, avrà diritto a pagamenti in acconto in rate non inferiori ad € 150.000,00, qualora il suo credito liquido, al netto cioè da qualsiasi pattuita ritenuta, raggiunga la somma predetta.

Il pagamento delle rate di acconto e del saldo è comunque subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi compresa la Cassa Edile. Qualora da tale dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltatrice il Comune appaltante provvede al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'impresa, in dipendenza dei lavori eseguiti, anche incamerando la cauzione definitiva.

Per le garanzie e le coperture assicurative si fa esplicito riferimento a quanto previsto all'articolo 34 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 13

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, a cui è stato assegnato il codice CIG 6723630300.

Le parti danno atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative all'appalto in oggetto costituisce, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione del presente contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, all'ente attuatore ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 14

(Persone autorizzate a riscuotere/ricevere/quietanzare le somme ricevute)

In riferimento all'art. 3 Decreto n. 145/2000 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo i seguenti Sigg.:_____

Art. 15

(Modifiche composizione societaria)

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura dell'Impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 16

(Domicilio dell'Appaltatore)

L'Impresa " _____", come sopra rappresentata, dichiara di eleggere domicilio, per gli effetti del presente contratto, presso il Comune di Bastiglia.

ART. 17

(Risoluzione)

In caso di inadempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto da parte della ditta aggiudicataria, il contratto stesso può essere risolto dall'Ente ai sensi delle disposizioni di legge previste dal D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto in vigore e dal Codice Civile, in quanto compatibili con le prime, nonché ai sensi di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, oltre che dall'art. 60 del Capitolato Speciale qui allegato.

E' altresì prevista l'immediata ed automatica risoluzione del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, Informazioni interdittive di cui al D.Lgs. 159/2011 recante "Codice delle leggi Antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove misure in materia di documentazione antimafia", a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 13/08/2010, n. 136, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse, con diritto al risarcimento dei danni;

Per i casi di cui al precedente comma, la Stazione Appaltante prevede inderogabilmente una sanzione in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno;

ART. 18

(Obblighi previsti dall'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001)

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto".

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal medesimo comma 16 ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 19

(Obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente e dal Codice generale)
L'Appaltatore si impegna a rispettare, per quanto applicabili, tutte le norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti approvato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 19/12/2013 e del Codice di Comportamento di cui al DPR 62/2013, disponibili sul sito istituzionale dell'Ente e dei quali dichiara di aver preso visione.
Le parti danno altresì atto che il mancato rispetto degli stessi comporta la risoluzione del medesimo atto.

ART. 20

(Controversie)

In coerenza con quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del Foro di Modena.

ART. 21

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del T.U. – D.P.R. 26.04.86, n. 131.

ART. 22

(Spese contrattuali)

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Impresa, che fin d'ora accetta.

ART. 23

(Norma finale)

Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano all'osservanza anche delle norme contenute nel Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente.

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni generali e speciali contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, nell'offerta economica e tecnica e in tutta la documentazione di gara, oltre che dalle altre disposizioni vigenti in materia.

Durante l'esecuzione del servizio, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal Capitolato e relativi allegati.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per l'atto originale.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero __ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in modalità elettronica consistente nell'apposizione della loro firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 e verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

PER LA STAZIONE APPALTANTE,
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Adriana Barbieri

Per L'APPALTATORE

Sig. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
